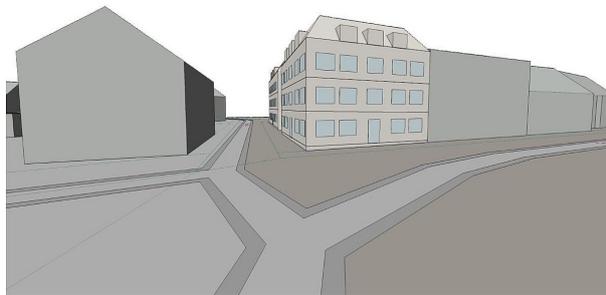


Lageplan



Ansicht1



Grundstück

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein zentral gelegenes Grundstück im Leipziger Stadtteil Mölkau mit einer Größe von ca. 552m².

Das Baurecht orientiert sich an der Umgebungsbebauung gemäß § 34 BauGB. Der Vorentwurf sieht nach Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt eine mögliche Eckbebauung für einen Geschosswohnungsneubau mit einer voraussichtlichen BGF von ca. 1.300 m² und einer vermietbaren Fläche von ca. 1.000 m² vor. Dafür lag bis zum 04.05.2020 eine Baugenehmigung vor, welche aufgrund von Nichtausführung ausgelaufen ist, aber voraussichtlich durch Neueinreichung wieder aktiviert werden könnte.

Auf dem Grundstück befinden sich noch zwei Garagen, welche abgerissen werden müssen.

Alle Angaben sind vorbehaltlich der weiteren Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt und der Bauaufsicht.

Das Grundstück befindet sich im geschäftlichen Zentrum von Mölkau. Unweit davon befinden sich kleine Geschäfte, die Sparkasse, Restaurants, ein Kindergarten, die Feuerwehr und die Grund- und Oberschule.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Grundstück



Grundstück

Lage

Verlässt man das im Südosten von Leipzig gelegene Holzhausen und fährt auf der Karl-Friedrich-Straße in Richtung Norden, so gelangt man, zusammen mit dem Flüsschen Östliche Rietzsche, geradewegs in das Zentrum von Mölkau. Zusammen mit Zweinaundorf bildet Mölkau den gleichnamigen Stadtteil.

Das Stadtgut Mölkau mit dem dazugehörigen Zweinaundorfer Guts-Park, mit Restaurant, Gutsbäckerei und Keramikwerkstatt lädt ganztätig zum ereignisreichen oder erholsamen Besuch ein. Auch die Einkaufsmöglichkeiten für die Bewohner des Viertels sind optimal – für umfangreichere Erledigungen bieten sich das Paunsdorf-Center und das Globus-Einkaufszentrum an. Lokale Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden.

Um mit den öffentlichen Verkehrsmitteln nach Mölkau zu gelangen, nimmt man die Busse 72 und 73, 74, 79 oder 172. Die Tramlinie 4 hält im westlich angrenzenden Stötteritz und ermöglicht so einen fußnahen Zugang. Einen S-Bahnhof hat das Stadtviertel ebenfalls.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.