

Objektnr. Auenblick 3 Grundstück 3

Ohne Bauträger- TOP Grundstück in Leipzig-Stahmeln für den Neubau eines absolut ruhig gelegenen EFH

04159 Leipzig (Lützschena-Stahmeln)



Baugrundstück



Grundstück mit Straßenzug



Umgebungsblick

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 406,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 199.500,00 €

Objektbeschreibung

Dieses 406 m² große Grundstück in Leipzig-Stahmeln bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Auf dem Grundstück liegt bereits eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit 135 m² Wohnfläche vor. Die Planung sieht eine durchdachte Raumaufteilung mit 4 1/2 Zimmern vor, die modernen Komfort und Funktionalität vereint. Zusätzlich zu der großzügigen Wohnfläche profitieren Sie von einem 270 m² großen Garten, der zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre persönliche Wohlfühloase bietet. Ein Carport ist ebenfalls eingeplant, das Platz für ein Auto direkt neben dem Haus bietet.

Das Grundstück bietet jedoch auch die Flexibilität, es nach Ihren eigenen Vorstellungen freizeuplanen zu entwickeln, falls Sie andere Wünsche oder Ideen für Ihr zukünftiges Zuhause haben. Die ruhige und grüne Lage in Leipzig-Stahmeln ist besonders für Familien attraktiv, die sowohl von der Nähe zur Natur als auch von der guten Anbindung (u.a. Straßenbahn) an die Leipziger Innenstadt profitieren möchten. Hier genießen Sie ein hohes Maß an Lebensqualität, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Tauschen Sie Stadtlärm gegen grünes Wohnglück! Umgeben von Wäldern und Wasser sowie wohlthuender Stille ist das AuenBlick3 Ihre



Grundstück Vogelperspektive



Doppelhaus Visualisierung



Innenraumperspektive

neue Adresse, welche Sie schon bald mit Leben füllen können. Genießen Sie hier die Vorzüge einer Großstadt und profitieren Sie gleichzeitig von der grünen Umgebung sowie einer guten Infrastruktur. Die Häuser bieten ausreichend Platz für Geselligkeit und stellen dabei gleichzeitig einen Ort der Ruhe und Erholung dar. Wer hier wohnt, hat sein grünes Wohnglück gefunden.

Sie suchen Ihr grünes Wohnglück für sich und Ihre Familie? Genau das bietet der AuenBlick3 – erfreuen Sie sich an der besonderen Architektur und betreten Sie die lichtdurchfluteten großzügigen Räumlichkeiten. Diese passen sich Ihren individuellen Lebensumständen an und wurden gleichermaßen für Paare und Familien konzipiert. Sie finden vielfältige Raumkonzepte zur maximalen Entfaltung Ihres Hobbies oder Ihres Berufs.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Stahmeln: Naturidylle trifft auf Moderne

Leipzig-Stahmeln bietet eine idyllische und zugleich gut angebundene Wohnlage im Süden der Stadt, die Ruhe und Naturverbundenheit mit einer schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums kombiniert. Die Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete aus, die zu Freizeitaktivitäten im Freien einladen und eine hohe Lebensqualität bieten. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, die sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln eine bequeme Anbindung an die Leipziger Innenstadt und angrenzende Stadtteile gewährleistet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Schulen und Ärzte. Zudem ist die Gegend von einer familienfreundlichen Atmosphäre geprägt, was sie besonders attraktiv für junge Familien und Paare macht. Die Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe macht Stahmeln zu einem besonders begehrten Wohnstandort im Norden von Leipzig.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.