

Objektnr. 583854

Projektiertes Baugrundstück für ca. 1.966,92 m² Wohnfläche in Reudnitz++mit positiver Bauvoranfrage!

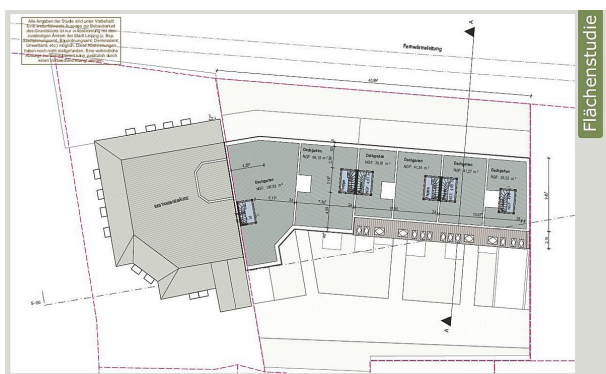
04317 Leipzig



Visualisierung HOF



Visualisierung Parkseite



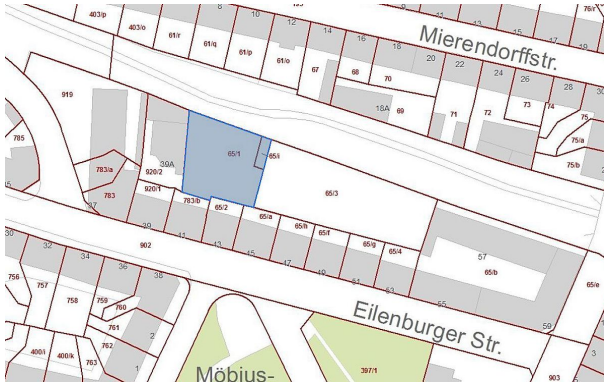
Dachaufsicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

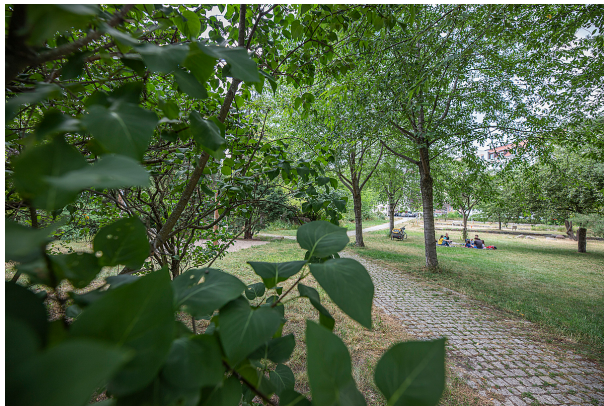
Objektart Wohnen
Grundfläche 1.324,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	1.450.000,00 €
Rendite	0,60%
Rendite soll	0,70%
Mieteinnahmen	8.844,00 €
Mieteinnahmen soll	10.080,00 €



Flurkarte



Umgebung Möbiusplatz

Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein exklusives Baugrundstück mit positiver Bauvoranfrage im Leipziger Stadtteil Reudnitz. Das Grundstück setzt sich aus zwei Flurstücken zusammen und hat eine Gesamtfläche von ca. 1.325,43 m². Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über die Eilenburger Str. 39, 39A. Ein zusätzliches Geh- und Fahrrecht ist über das Flst. 65/2 gegeben.

Für das Neubauvorhaben liegt eine Flächenstudie vor, welche bereits mit dem Stadtplanungsamt abgestimmt wurde. Ein Besprechungsprotokoll liegt vor.

Die derzeitige Planung sieht einen Baukörper mit einer Tiefgarage, vier Vollgeschossen und zusätzlichen Dachgärten vor. Geplant sind 4 und 5-Zimmerwohnungen, aufgeteilt auf acht Etagenwohnungen und 8 Maisonette-Wohneinheiten, mit ca. 1.966,92 m² Wohnfläche. Dies entspricht ca. 737€/m², gerechnet auf die zu errichtende vermietbare Fläche.

Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage!

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Im Südosten Leipzigs, unweit vom Zentrum gelegen, bietet Reudnitz vielfältige Wohnmöglichkeiten. Das Stadtbild des dynamisch aufstrebenden Viertels wird vor allem durch Gründerzeitbauten aus der Zeit um 1900 geprägt und wurde in den letzten Jahren um architektonisch ansprechende Neubauten erweitert.

Reudnitz ist aus dem Dornröschenschlaf erwacht, sodass sich auch hier ein buntes Stadtteilleben mit Jugendzentren, Kneipen und Clubs entwickelt hat. Entlang der Hauptachsen Riebeck-, Prager- und Dresdner Straße finden sich verschiedene Einkaufs- und Dienstleistungsangebote. Die Reudnitzer Brauerei ist Anlaufpunkt für gastronomisches und kulturelles Genießen. Raum für Entspannung im Grünen bieten der Lene-Voigt-Park sowie der Friedenspark mit Botanischem Garten im südlichen Teil von Reudnitz

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.