

Objektnr. 585403

+ projektiertes Grundstück mit Baugenehmigung in Leipzig +

04347 Leipzig



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Wohnfläche 1.506,85 m²
Balkone 1
Gesamtfläche 1.642,00 m²
Grundfläche 1.326,00 m²
Wohneinheiten 23

Kaufpreis

Kaufpreis 1.700.000,00 €
Maklerprovision 101.150,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller, Fahrstuhl

Lage

Zentrumsnah, aber dennoch mit seiner eigenen Identität liegt das Viertel Schönefeld-Abtnaundorf im Nordosten der Stadt. Park- und Waldlandschaften, aber auch Gründerzeithäuser, Kleingärten, Blocksiedlungen und Villen prägen das einzigartige Bild in diesem Quartier.

Dies zeigt sich besonders deutlich in den grünen Landschaften des Viertels. Der Mariannenpark zieht sich in Richtung Norden durch Schönefeld und geht dann, immer an der Parthe entlang, in den Abtnaundorfer Park über. Die Parthenaue, die den Fluss begleitet, bietet genügend Raum für sportliche Betätigung: Wandern, Radfahren oder Reiten. Oder man geht buchstäblich baden – das beliebte Sommerbad Schönefeld und die Schwimmhalle Nordost befinden sich ebenfalls im Park.

Das belebte Viertel Neustadt-Neuschönefeld befindet sich gleich im Süden von Schönefeld-Abtnaundorf. Auf der Eisenbahnstraße lassen sich auch ausgefallene Einkaufswünsche aus aller Herren Länder erfüllen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.