

Objektnr. 605940

Tolle Gelegenheit – Attraktive Baugrundstücke im Südwesten von Leipzig

04177 Leipzig (Altlindenau)



Firmensitz

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Grundfläche 1.024,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	850.000,00 €
Maklerprovision	60.690,00 €
	(= 7,14%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen drei zusammenhängende Baugrundstücke in gefragter Lage im Leipziger Stadtteil Lindenau.

Eine Bebauung ist nach § 34 BauGB entsprechend der umliegenden Nachbarbebauung grundsätzlich möglich. In der näheren Umgebung werden aktuell mehrere Bauprojekte realisiert, was die Attraktivität des Standorts zusätzlich unterstreicht.

Derzeit werden die Grundstücke gewerblich durch einen handwerklichen Betrieb genutzt. Im Rahmen des Verkaufs kann eine Übergabe in geräumtem Zustand vereinbart werden.

Seien Sie schnell und sichern sich diese tolle Gelegenheit.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Leipzig zählt zu den dynamischsten und gefragtesten Städten Deutschlands und verbindet auf einzigartige Weise urbanes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität. Die Stadt an der Pleiße begeistert mit einer pulsierenden Kulturszene, renommierten Museen, der traditionsreichen Oper sowie zahlreichen Theatern und Galerien. Gleichzeitig bietet Leipzig eine hervorragende Infrastruktur mit erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten, einer vielfältigen Gastronomie und einem gut ausgebauten, öffentlichen Nahverkehrsnetz.

Als aufstrebender Wirtschaftsstandort zieht Leipzig zunehmend Unternehmen und Fachkräfte aus ganz Europa an. Namhafte Arbeitgeber aus den Bereichen Logistik, Automobil, Medien und Technologie haben sich hier angesiedelt und sorgen für eine stabile und wachsende Nachfrage auf dem Immobilienmarkt. Die Universität Leipzig und weitere Hochschulen verleihen der Stadt zusätzlich ein junges, weltoffenes Flair.

Die Natur kommt in Leipzig ebenfalls nicht zu kurz: Weitläufige Parks, der beliebte Auwald sowie die Leipziger Seenlandschaft im Süden der Stadt laden zu Erholung und Freizeitaktivitäten aller Art ein. Ob Wassersport, Radfahren oder einfach Entspannen am Wasser – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung über Autobahn, ICE-Bahnhof und den internationalen Flughafen Leipzig/Halle ist die Stadt bestens mit den Metropolen Deutschlands und Europas vernetzt. Eine Investition in Leipziger Immobilien ist damit nicht nur eine Entscheidung für hohe Lebensqualität, sondern auch eine zukunftsichere Wertanlage.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.