

Objektnr. 586745

Voll erschlossenes Baugrundstück in Leipzig-Stötteritz

04299 Leipzig



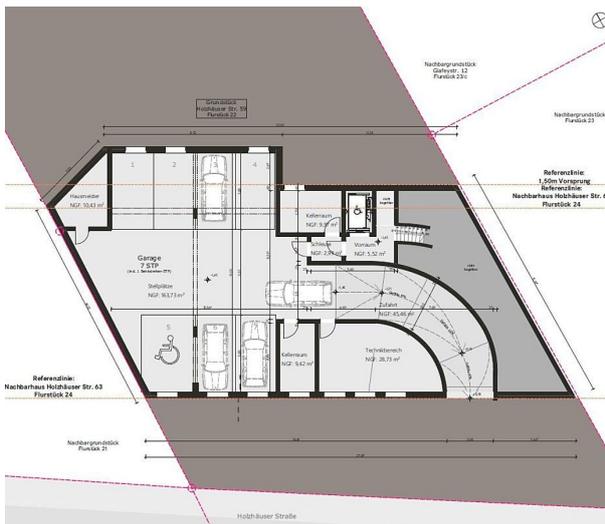
Ansicht Hofseite

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 1.030,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 1.500.000,00 €



Grundriss UG



Stellplatz



Garagen



Stellplätze



Zufahrt

Objektbeschreibung

Bei diesem Verkaufsangebot handelt es sich um ein ca. 1030 m² großes Grundstück, welches derzeit mit 12 Garagen bebaut ist. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen. Es liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB.

Für das Grundstück gibt es eine erste Konzeptstudie, welche eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus vorsieht. Die Flächenermittlung ergibt eine Nettowohnfläche von ca. 1495,85 m², verteilt auf 4 Geschossen und zusätzlichem Dachgeschoss. Insgesamt sind 21 Wohneinheiten als 2- bis 4-Raumwohnungen geplant. Zudem sieht die Planung im Untergeschoß eine Tiefgarage mit 7 Stellplätzen vor. Die Zufahrt ist über die Holzhäuser Straße möglich.

Die Garagen und Außenstellplätze sind derzeit überwiegend verpachtet. Derzeit sind 10 von 12 Garagen, zu 65,00 € – 80,00 € monatlich zzgl. MwSt., verpachtet. Alle 12 Stellplätze sind zu 50,00 € zzgl. MwSt. verpachtet. Die Pachtverträge können beiderseitig, mit einer 3-monatigen Frist, gekündigt werden.

Zudem befindet sich auf dem Grundstück alter Baumbestand. Die Medien, Elektrizität, Gas, Wasser/Abwasser, Telefon und Kabelfernsehen liegen vor dem Grundstück in der Straße.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Schnitt AA

Lage

Der Leipziger Stadtteil Stötteritz liegt etwa 4 km südöstlich vom Stadtzentrum. Stötteritz ist ein Stadtviertel in Leipzig, das sich weniger großstädtisch zeigt, sondern eher von kleinstädtischen oder sogar dörflichen Strukturen gekennzeichnet ist. Es wird durch die Innenstadt mit der Tramlinie 4 verbunden. Das Stadtviertel beherbergt im Zentrum eine schöne Barockkirche, um die sich der kleinstädtisch-vertraute Charakter von Stötteritz entfaltet. Ein alter Gutshof, der als soziokulturelles Begegnungszentrum genutzt wird, befindet sich gleich gegenüber. Das Stötteritzer Wäldchen grenzt unmittelbar in Richtung Norden an die Stötteritzer Straßenzüge an und bietet als Naherholungsgebiet genügend Raum zur Entspannung und Gestaltung der freien Zeit.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Das Ärztehaus von Stötteritz kann leicht zu Fuß in ca. 10 min erreicht werden.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.