

Objektnr. 585228

++Voll erschlossenes Grundstück nahe der Leipziger Messe++

04158 Leipzig



Draufsicht_Variante 1



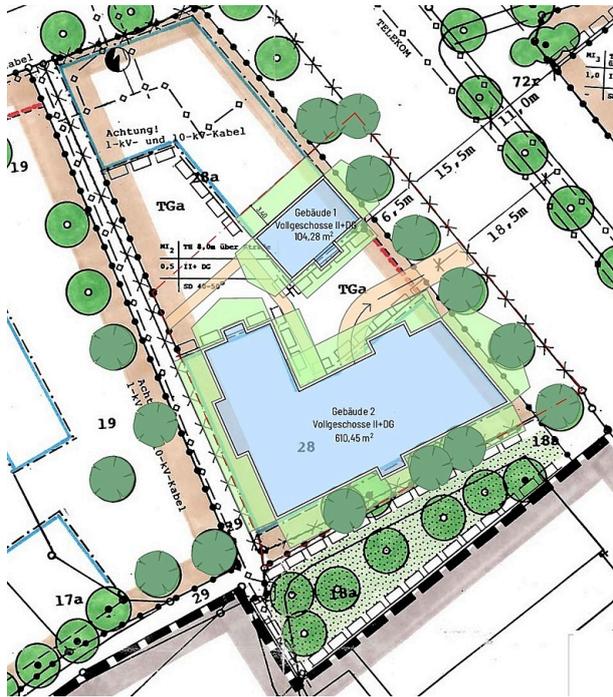
Ansicht Garagenhof

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 1.800,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	998.000,00 €
Rendite	1,01%
Rendite soll	3,75%
Mieteinnahmen	10.080,00 €
Mieteinnahmen soll	37.440,00 €



Lageplan



Ansicht Ost_Variante 1



Ansicht Süd_Variante 1

Objektbeschreibung

Bei diesem Verkaufsangebot handelt es sich um ein ca. 1800 m² großes Grundstück, welches derzeit mit 52 Garagen bebaut ist. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Planes Nr. E – 126 Delitzscher Landstraße – Teil 2, welcher ein Mischgebiet vorgibt.

Für das Grundstück gibt es eine erste Konzeptstudie, welche eine Bebauung mit zwei Wohngebäuden vorsieht. Die Flächenermittlungen ergeben eine Nettofläche von ca. 1.516 m². Die Kubatur sowie Dachform und Geschoszahl sind auf den B-Plan abgestimmt. Die Zufahrt ist über die Delitzscher Landstraße möglich.

Die Garagen befinden sich derzeit in der Neuvermietung, für monatlich 60 € zzgl. MwSt. Die Mietverträge sind mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten kündbar.

Die Garagen selbst sind in Vollmassivbauweise in 4 Reihen ausgeführt, der Hof ist voll beschleust und mit Drainage versehen und befestigt.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Ansicht Garagen

Lage

Ist man mit der Straßenbahnlinie 16 in Richtung Neues Leipziger Messegelände unterwegs, so passiert man den im Norden gelegenen Stadtteil Wiederitzsch. Dieser ist charakterisiert durch breite Landstraßen und ein familär geprägtes Umfeld. Daher ist es nicht verwunderlich, dass es sich in Wiederitzsch vor allem gemütlich leben lässt. Hier ist alles überschaubar: Es herrscht viel Platz, breite Alleen mit Lindenbäumen gestalten das dörfliche Zentrum. Und dies, obwohl sich der Stadtteil in unmittelbarer Nachbarschaft zu einem der größten Attraktionsmagneten der Stadt befindet: Die Neue Leipziger Messe. Diese wurde im Jahr 1996 eröffnet und führt die Tradition der Messestadt Leipzig fort, welche bereits vor 150 Jahren mit der Entwicklung der ersten Mustermesse begann. Im Umkreis von Wiederitzsch sind zudem der Flughafen Leipzig/Halle, sowie die Werke von BMW und Porsche zu finden. Ebenso befindet sich die Autobahn 14 in unmittelbarer Erreichbarkeit. In das Stadtzentrum verkehrt die Bahnlinie 16, mit welcher der Leipziger Hauptbahnhof in 25 Minuten erreicht wird.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.