

Objektnr. 585607

Zentrale Lage, gute Anbindung, große Fläche – Ihr Projekt in Leipzig-Mockau

04357 Leipzig (Mockau-Nord)



Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 2.203,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 1.600.000,00 €

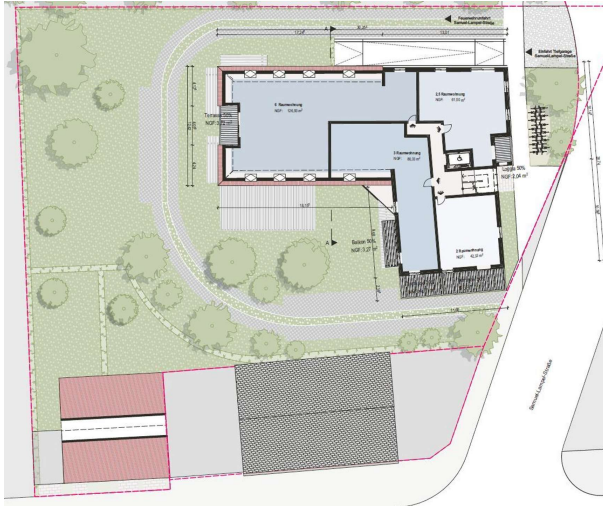
Ansicht Nord



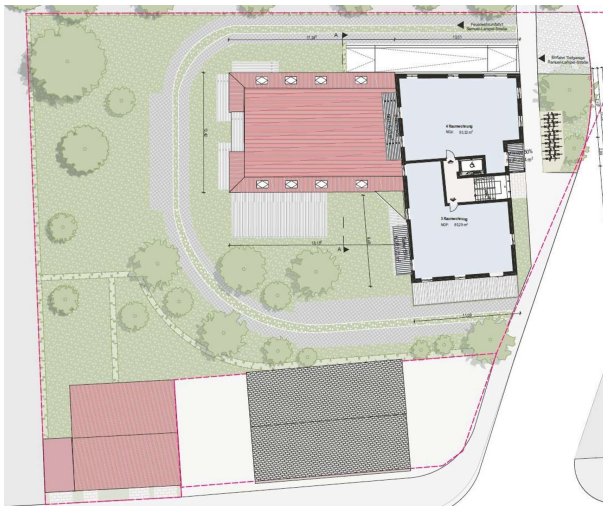
Grundriss EG



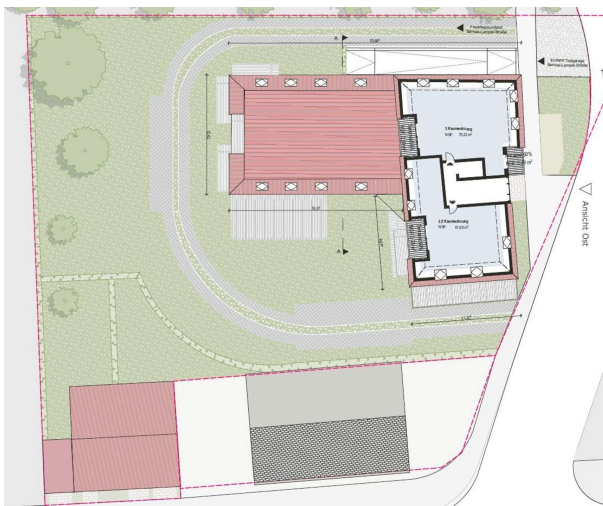
Grundriss 1.-2. OG



Grundriss 3. OG



Grundriss 4. OG



Objektbeschreibung

Bei dem Verkaufsgrundstück handelt es sich um ein ca. 2.203 m² großes Grundstück, welches derzeit mit dem Gebäude eines ehemaligen Kinos bebaut ist. Für das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde der Abbruchantrag bereits denkmalrechtlich genehmigt.

Für das Grundstück liegt ein positiver Bauvorbescheid vor. Aufgrund des Zuschnittes des Flurstückes sowie der planungsrechtlichen Vorgaben soll das Grundstück mit einem Doppelhaus zur Kieler Straße und einem Mehrfamilienhaus zur Samuel-Lampe-Straße bebaut werden. Planungsmäßig ergibt sich eine erzielbare Wohnfläche von ca. 2.010,62 m². Daraus ergibt sich ein Preis pro Quadratmeter von ca. 795,77 €/m² vermietbarer Fläche.

Im MFH sind 23 Wohneinheiten und eine Tiefgarage im UG mit 16 Stellplätzen geplant. Die erzielbare Wohnfläche beläuft sich auf ca. 1.829,07 m².

Das Doppelhaus erzielt eine Wohnfläche von ca. 181,55 m², welche sich aus zwei Haushälften mit 94,18 m² und 87,37 m² zusammensetzt.

Derzeit besteht für dieses Grundstück ein Mietverhältnis, welches innerhalb von 14 Tagen zum Quartalsende gekündigt werden kann.

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Grundriss DG



Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Süd

Lage

Im Norden der Stadt, südlich der Leipziger Messe, befindet sich der Stadtteil Mockau-Nord. Im unmittelbaren Umkreis davon befinden sich die Werke von BMW und Porsche. Auch der Flughafen Leipzig/Halle ist nicht weit entfernt. Die Mockauer Straße, die in der Mitte des Viertels verläuft, verbindet Mockau auf direktem Wege mit dem Hauptbahnhof und damit dem Stadtzentrum Leipzigs. Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte befinden sich auf und im Umkreis der Magistrale. An der zentral gelegenen Kreuzung Mockauer/Essener Straße findet man zudem ein weiteres kleines Einkaufszentrum vor, das Leipzig-Mockau-Center (LMC), das besonders die Bedürfnisse der lokalen Bevölkerung anspricht.

Mit einem breit gefächerten Angebot verschiedener Kurse lockt das Kletterzentrum Sportbegeisterte aus allen Teilen der Stadt an. Eine besondere Attraktion des Viertels ist der Kletterturm Mockau, ein umgebauter Wasserturm.

Die Straßenbahnlinien 1 und 9 fahren nach Mockau; ebenso verkehren die Busse 70, 80, 81, 82 und 90 im Leipziger Nordbereich.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.