

Objektnr. GS16

Bauträgerfrei bauen bei Leipzig – erschlossene Baugrundstücke in Lützen ab 190 €/m²

Paul-Stockmann-Ring 30, 06686 Lützen



Das Baugebiet



Das Baugebiet



Das Baugebiet

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Wohnfläche 156,83 m²
Badezimmer 2
Nutzfläche 160,00 m²
Grundfläche 408,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 77.520,00 €
Maklerprovision 2.767,46 €
(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen



Blick nach Lützen



Ihre neue Heimat: Lützen



Das Baugebiet

Objektbeschreibung

Näher an Leipzig, als Sie denken – und trotzdem im Grünen aufgewacht.

In Lützen, nur rund 25 Minuten von Leipzig entfernt, liegen die Ellerbacher Höfe: großzügige, voll erschlossene Baugrundstücke, auf denen Sie bauen dürfen, wie Sie möchten.

Kein Bauträgerzwang, keine Kompromisse – IHR HAUS, IHR PARTNER, IHR GRUNDRISS.

Familien finden hier Platz, Ruhe, Betreuungseinrichtungen und eine echte Nachbarschaft. Wer ebenerdig und barrierearm wohnen möchte, findet den Raum dafür. Und über die Autobahn ist Leipzig nur einen Katzensprung entfernt.

?Jetzt unverbindlich Grundstücksliste & Beratung anfragen!

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Ihre neue Heimat: Lützen



NATURNAH LEBEN

Lage

Lützen – ländliche Ruhe mit schneller Anbindung an Leipzig und Halle

Lützen im Burgenlandkreis verbindet ländliche Gelassenheit mit erstaunlich kurzen Wegen in die Städte Mitteldeutschlands. Über das nahe Autobahnkreuz Rippachtal erreichen Sie die Leipziger Innenstadt in rund 25 Minuten, Halle in gut einer halben Stunde und den Flughafen Leipzig/Halle fast ebenso zügig – ideal für Pendler und Familien.

Vor Ort ist alles Wichtige nah beieinander: Grundschule, mehrere Kitas sowie Sport- und Musikvereine für die Kleinen, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag. Barrierearme Wege im Zentrum machen das Leben auch im besten Alter leicht.

Und drumherum die Natur: der Ellerbach als grünes Band durch Auen und Weinberge, Rad- und Laufwege direkt vor der Tür und der Kulkwitzer See – einer der klarsten Badeseen der Region – nur eine Viertelstunde entfernt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.