

Objektnr. 600765

Baugrundstück für MFH in Magdeburg nah der Elbe

39122 Magdeburg



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 342,00 m²
Wohneinheiten 4

Kaufpreis

Kaufpreis	99.000,00 €
Maklerprovision	8.925,00 €
	(= 9,02%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Magdeburg ist die Hauptstadt von Sachsen-Anhalt.

Die Landeshauptstadt ist bekannt für die Sehenswürdigkeiten wie den Magdeburger Dom, einer der größten Kirchenbauten Deutschlands oder die grüne Zitadelle (Hundertwasserhaus), eines der bekannten architektonischen Werke des Künstlers Friedensreich Hundertwasser.

Magdeburg-Fermersleben

Fermersleben ist ein reines Wohngebiet, wobei nur eine kleine Fläche des Stadtteils – etwa ein Viertel – bebaut ist. Im Westen grenzen Schienen des Rangierbahnhofs, im Süden die Industrieanlagen vom benachbarten Stadtteil Salbke und im Osten von der Elbe sowie den beiden Salbker Seen begrenzt. Im restlichen Gebiet findet man aber vor allem viele Grünflächen.

In Fermersleben gibt es eine Grundschule und Kindertagesstätten, ebenso wie genügend Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung mit der Straßenbahn. Ebenso sind viele Radwege, die in die Natur, zu den Seen und der Elbe führen, vorhanden.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.