

Objektnr. 599478

für alle Bauträger: 300 Euro m2 je BGF! – sensationelles Baugrundstück in sehr guter Mikrolage

39122 Magdeburg (Farmersleben)



Animationsbild

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Gemischte Nutzung
Grundfläche 570,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	330.000,00 €
Maklerprovision	19.635,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

Im Angebot ist ein Baugrundstück im südlichen Magdeburg, welches die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Bruttogrundfläche von 1096 m² ermöglicht und voll erschlossen ist.

Das Grundstück ist kurzfristig bebaubar und verkehrstechnisch gut angebunden.

Optional könnte auch ein Doppelhaus oder ein Stadtpalais gebaut werden.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Der Stadtteil Magdeburg-Fermersleben befindet sich im Süden der Stadt – direkt an der Magistrale nach Schönebeck sowie an der Elbe gelegen. Fermersleben ist eine reine Wohnsiedlung ohne industrielle Ansiedlung mit vielen Freizeitangeboten. Das Naherholungsgebiet Salbker Seen ist in wenigen Minuten zu erreichen und lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Ebenso ist der Stadtteil optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Im Umfeld der Wohnanlage befinden sich auch viele Einkaufsmöglichkeiten, die allesamt fußläufig erreichbar sind.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.