

Objektnr. 605790

Erschlossenes Baugrundstück in Markkleeberg-Auenhain

04416 Markkleeberg



Umgebung

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 1.262,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	550.000,00 €
Maklerprovision	32.725,00 €
	(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein großzügiges Baugrundstück in der Siedlung Auenhain östlich des Markkleeberger Sees.

Das Grundstück ist ca. 1.262 m² groß mit einer Länge von ca. 50 m und einer Breite von ca. 25 m. Straßenseitig voll erschlossen ist eine Einfamilienhausbebauung vorgesehen. Eine bestätigte Bauvoranfrage liegt vor.

Das Grundstück wird ohne Baugenehmigung und Planung verkauft.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Auenhain liegt in südsüdöstlicher Richtung etwa 9,5 km vom Stadtzentrum Leipzigs entfernt und etwa 4,5 km in ost-südöstlicher Richtung vom Zentrum Markkleebergs.

- Nur wenige Kilometer von Leipzigs Stadtzentrum entfernt, genießen Sie die Vorteile beider Welten: die Ruhe und Natur von Markkleeberg sowie die kulturellen und wirtschaftlichen Möglichkeiten der Großstadt.
- Die Umgebung ist geprägt von schönen Parks und Naherholungsgebieten, wie dem Markkleeberger See, der ideale Bedingungen für Wassersport, Spaziergänge und Entspannung bietet.
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in der Nähe und gut erreichbar.
- Die Autobahnanbindung ermöglicht eine schnelle Verbindung in andere Regionen.

Markkleeberg besticht durch seine idyllische Lage, die hervorragende Infrastruktur und die hohe Lebensqualität, die es zu einem perfekten Ort für Familien, Paare und Singles macht.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.