

Objektnr. 587748

## Bauprojekt unweit des Kulkwitzer See ++ Baugenehmigung für ca. 660 m<sup>2</sup>

04420 Markranstädt



Startbild

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Gemischte Nutzung  
**Gesamtfläche** 660,00 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche** 582,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Kaufpreis</b>       | 150.000,00 €           |
| <b>Maklerprovision</b> | 10.710,00 €            |
|                        | (= 7,14%, inkl. MwSt.) |

### Objektbeschreibung

#### Wohnen und Arbeiten am Kulkwitzer See!!!

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit erteilter Baugenehmigung für einen modernen Komplex mit einer Gesamtfläche von 660 m<sup>2</sup>. In der Planung ist ein sehr exklusives Bürohaus mit einer modernen Holzverkleidung dargestellt. Die Massivholzbauweise schafft in jeden Raum ein einzigartiges Raumklima. Nicht nur die Mieter, sondern insbesondere die Mitarbeiter und Besucher werden diese außergewöhnlichen und zum Verweilen einladenden Räume lieben.

Unabhängig der jeweiligen Grundrissgestaltung bieten die rundumlaufenden Balkone, auf jeder Etage, mit den bodentiefen Fenstern ein ideales Arbeits- und Nutzungsklima.

Im Erdgeschoss ergibt sich ein zusätzlicher Gartenbereich.

Da es sich hier um ein Mischgebiet handelt, kommt auch die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses in Frage, eine Nutzung als reines Wohnhaus ist mit den zuständigen Behörden abzustimmen.

Die Planung enthält zusätzlich eine Tiefgarage mit 9 Stellplätzen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

### Lage

Markranstädt, die Kleinstadt im Landkreis Leipzig in Sachsen, 8 km Kilometer südwestlich vom Leipziger Zentrum. Markranstädt grenzt im Norden an Schkeuditz und dem Flughafen Leipzig/ Halle, im Osten an Leipzig, im Süden an Pegau sowie im Westen an die in Sachsen-Anhalt liegenden Städte Lützen, Bad Dürrenberg und Leuna. Markranstädt liegt am Westufer des Kulkwitzer Sees. Verkehrsgünstig zwischen der Autobahn A9 und Leipzig.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.