

Objektnr. 583846

großzügiges Grundstück in idyllischer Wohnlage

04420 Markranstädt



secret sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 2.738,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	350.000,00 €
Maklerprovision	20.825,00 €
	(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommen vier zusammenhängende Flurstücke in ruhiger Wohnlage. Insgesamt verfügen die Flurstücke über ca. 2.738 m² Grundstücksfläche, ca. 885 m² davon sind derzeit eingetragene Erholungsfläche und daher lediglich als großzügige Garten- und Grünfläche nutzbar.

Straßenseitig sind die Grundstücke ortsüblich erschlossen. Strom und Wasser liegen an, Abwasser über eine Kleinkläranlage, die Gemeinde sieht hierfür eine Biokläranlage vor. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein Brunnen, Regenwasser kann daher in die Kanalisation eingebunden werden.

Ursprünglich war das Grundstück mit einem Bauernhof bebaut. Ein Teilverkauf der Flurstücke ist ausgeschlossen.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

In unmittelbarer Nähe zu Leipzig gelegen, hat sich Markranstädt in den vergangenen Jahren zu einem erstklassigen Wohn- und Gewerbestandort entwickelt. Eine wachsende Wirtschaft, vielfältige Freizeit- und Kulturangebote und vor allem der Kulkwitzer See tragen zum positiven Image dieser Stadt bei. Markranstädt liegt am südwestlichen Stadtrand von Leipzig, ca. 10 km vom Stadtzentrum entfernt. Die grüne Stadtrandlage und die Nähe zum Flughafen Leipzig-Halle (12 km) sowie die Anschlüsse an die A9 und A38 machen Markranstädt attraktiv und interessant.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.