

Objektnr. 587901

Grundstück für Aufteilung in Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen oder Reihenhäuser Markranstädt

04420 Markranstädt



Lageplan Luftbild 1



Lageplan Luftbild 2



Flurstücke

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

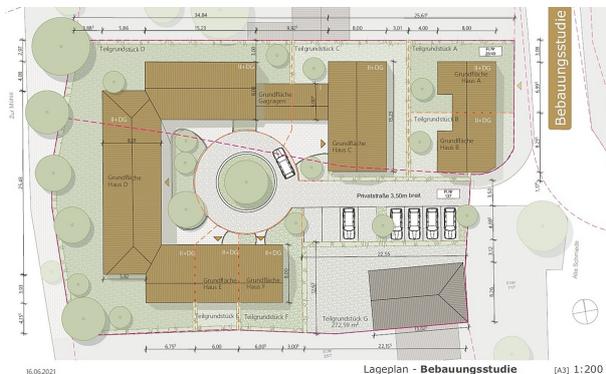
Objektart Wohnen
Wohnfläche 1.472,35 m²
Grundfläche 1.152,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 500.000,00 €



Lageplan Übersicht



Lageplan Bebauungsstudie

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Projektentwicklungsplanung für die Errichtung einer Eigentumswohn- / und /oder Reihenhausanlage in Schkeitbar bei Markranstädt. Die aktuellen Pläne sind lediglich ein Grobentwurf und die neuen Planungen werden zeitnah eingestellt. Geplant sind mehrere Doppelhaushälften, Reihenhäuser und/oder Mehrfamilienhäuser. Die geplante Wohnfläche wird sich auf ca. 1500 m² belaufen. Zudem ist auf dem Entwurf 1 Stellplatz pro Wohneinheit vorgesehen, geplant sind jedoch 2 Stellplätze pro Wohneinheit.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

In unmittelbarer Nähe zu Leipzig gelegen, hat sich diese Stadt in den vergangenen Jahren zu einem erstklassigen Wohn- und Gewerbestandort entwickelt. Eine wachsende Wirtschaft, vielfältige Freizeit- und Kulturangebote tragen zum positiven Image dieser Stadt bei.

Markranstädt liegt am südwestlichen Stadtrand im Speckgürtel von Leipzig. Das Stadtzentrum ist nur ca. 10km entfernt und über die B2 schnell zu erreichen. Der Standort zeichnet sich besonders durch die grüne und ruhige Umgebung sowie die unmittelbare Nähe zum Cospudner-, Zwenkauer- und Makleeberger See aus. Die Leipziger Seenlandschaft ist ein hervorragendes Naherholungsgebiet, welches gleichermaßen zum Entspannen und Abschalten, als auch zu sportlichen Aktivitäten wie Radfahren, Schwimmen oder Joggen einlädt. Gerade für Berufstätige, als auch für Familien ist dies optimal. Ein weiterer Vorteil ist die direkte Anbindung an die A38.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.