

Objektnr. 588821

## Attraktives Baugrundstück im südlichen Berliner Speckgürtel

15749 Mittenwalde



Grundstück

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Wohnen  
**Grundfläche** 601,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis**

**Kaufpreis**

198.000,00 €



Flurkarte

## Objektbeschreibung

Bei dem hier angebotenen Verkaufsobjekt handelt es sich um ein ca. 601m<sup>2</sup>-großes Baugrundstück im südlichen Berliner Speckgürtel.

Das Vordereckgrundstück, bebaut mit einer kleinen Hütte, einem Schuppen und einem Carport, wurde als Erholungsgrundstück genutzt. Das Bauland liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Töpchin-Nord und ist dort als allgemeines Wohngebiet (WA), GRZ 0,2, offene Bauweise, zwei Vollgeschosse und einer maximalen Traufhöhe von 9 m dargestellt.

Versorgungsmedien liegen im öffentlichen Straßenraum an und das Grundstück ist voll erschlossen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

### Lage

Das Baugrundstück liegt innerhalb einer ruhigen Wohnsiedlung mit neu erbauten Einfamilienhäusern und Wochenendgrundstücken. In der Umgebung befinden sich verschiedene Badeseen und Freizeiteinrichtungen. Die Grundschule Töpchin, Sparkasse, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Töpchin liegt ca. 30 km südlich von Berlin und der Flughafen Berlin (BER) ist ca. 25 km entfernt. Die Berliner City ist durch die sehr gute Verkehrsanbindung über die Autobahn oder den Regionalverkehr zu erreichen.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.