

Objektnr. 606901

## Baugrundstück mit Seeblick an der Lagune am Hainer See

04575 Neukieritzsch



Umgebung



Umgebung

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Grundfläche** 420,00 m²

### Kaufpreis

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Kaufpreis</b>       | 265.000,00 €           |
| <b>Maklerprovision</b> | 18.921,00 €            |
|                        | (= 7,14%, inkl. MwSt.) |

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit Seeblick in zweiter Reihe an der Lagune am Hainer See in Kahnsdorf-Neukieritzsch.

Das Baugrundstück ist ca. 420 m<sup>2</sup> groß und ist straßenseitig vollständig erschlossen.

Das Grundstück wird ohne Baugenehmigung und Planung verkauft.

Die Bebaubarkeit ergibt sich aus dem Bebauungsplan Lagune Kahnsdorf.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

### Lage

Dieses Baugrundstück befindet sich in begehrter Lage direkt am Hainer See im Ortsteil Kahnsdorf (Neukieritzsch). Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit einem hohen Freizeitwert durch den direkten Zugang zu Badestränden, Radwegen und Wassersportangeboten.

#### Infrastruktur und Anbindung:

Verkehr: Optimale Anbindung durch die A38 und B95. Die Leipziger Innenstadt ist in ca. 30 Minuten erreichbar.

ÖPNV: S-Bahn-Anschluss im benachbarten Neukieritzsch gewährleistet eine schnelle Verbindung in den Großraum Leipzig/Chemnitz. Versorgung: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind im näheren Umfeld sowie in den Nachbargemeinden vorhanden.

Umgebung: Ruhige, gewachsene Wohnlage mit hohem Erholungsfaktor, geprägt durch die historische Kulisse des Ritterguts Kahnsdorf und die unmittelbare Nähe zum Wasser.

Ein idealer Standort für Ihr Bauvorhaben, der Lebensqualität im Grünen mit einer schnellen Erreichbarkeit urbaner Zentren vereint.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.