

Objektnr. 599502

## Baugrundstück nahe Chemnitz für Einfamilienhaus, Stadtvilla oder Doppelhaus

09221 Neukirchen/Erzgebirge



Baugrundstück für Einfamilienhaus oder Doppelhaus

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Wohnen  
**Grundfläche** 1.342,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

<b>Kaufpreis</b>	175.000,00 €
<b>Maklerprovision</b>	12.495,00 €
	(= 7,14%, inkl. MwSt.)

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück in ruhiger und grüner Lage in Neukirchen.

Auf dem Baugrundstück lässt sich ein Einfamilienhaus, eine Stadtvilla oder ein Doppelhaus erbauen.

Das Grundstück mit 1.342 qm Fläche liegt in einer bevorzugten Wohnlage am südwestlichen Rand von Chemnitz.

Alle Medien sind auf dem Grundstück verlegt. Die Baugenehmigung wurde Ende April 2021 erteilt.

Auf dem Grundstück gibt es PKW-Stellplätze und Stellplätze für Fahrräder.

Bei Fragen zum Grundstück stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter 0176 41296003. Gern übermitteln wir Ihnen weitere Bilder und Informationen zum Objekt.

\* Alle Angaben in den Exposés sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem jeweiligen Auftraggeber übermittelt wurden.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

### Lage

Das Grundstück in Neukirchen liegt unweit der A 72. Innerhalb von 5 Minuten ist die A72 erreicht und innerhalb von 10 Minuten erreicht man die A4. Das Stadtzentrum von Chemnitz ist mit dem Auto circa 15 Minuten entfernt. Neukirchen ist auch an des regionale ÖPNV-Netz angeschlossen, sodass Mobilität auch mit Bus und Straßenbahn garantiert ist.

#### Kindgerechte Mikrolage

- Kita, Grund- und Oberschule im Ort
- Spielplätze und Wald in der Nähe

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.