

Objektnr. 586250

Grundstück mit Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten – nahe Chemnitz

09221 Neukirchen/Erzgebirge



Grundstück mit Baugenehmigung für Mehrfamilienhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 1.342,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	175.000,00 €
Maklerprovision	12.495,00 €
	(= 7,14%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Flurstück in Neukirchen. Das Grundstück mit 1.342 qm Fläche liegt in einer bevorzugten Wohnlage am südwestlichen Rand von Chemnitz. Alle Medien sind auf dem Grundstück verlegt. Die Baugenehmigung für das Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 564,47 m² wurde Ende April 2021 erteilt. Auf dem Grundstück gibt es neun PKW-Stellplätze und neun Stellplätze für Fahrräder.

Es gibt die Option auf einen barrierefreien Zugang über das Kellergeschoss. Von dort aus erreicht man jede Etage mit dem Fahrstuhl. Zudem gibt es die Option auf zwei Kamine pro Etage, sodass in jeder Wohnung ein Kamin eingebaut werden kann. Die Pläne für die notwendige Tektur liegen bereits vor. Bei Bedarf kann mit einer schnellen Änderung und Genehmigung des Bauantrags gerechnet werden.

Die Planung sieht folgende Aufteilung der Wohnungen vor.

Erdgeschoss
Wohnung 1: Dreiraumwohnung mit 87,92 qm Wohnfläche
Wohnung 2: Vierraumwohnung mit 109,76 qm Wohnfläche

1. Obergeschoss

Wohnung 3: Dreiraumwohnung mit 87,92
Wohnfläche

Wohnung 4: Vierraumwohnung mit 109,76
Wohnfläche

2. Obergeschoss

Wohnung 5: Dreiraumwohnung mit 75,47
Wohnfläche

Wohnung 6: Vierraumwohnung mit 93,64
Wohnfläche

Bei Fragen zum Grundstück stehen wir Ihnen
gern zur Verfügung unter 0176 41296003.
Gern übermitteln wir Ihnen weitere Bilder und
Informationen zum Objekt.

* Alle Angaben in den Exposés sind ohne
Gewähr und basieren ausschließlich auf
Informationen, die uns von unserem jeweiligen
Auftraggeber übermittelt wurden.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller
Dienstleister der Immobilienbranche und steht
Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung,
Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility
Management zur Verfügung. Für weitere
Informationen und Einblicke besuchen Sie
unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie
wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob
Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus,
Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau-
bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln
kompetent, transparent und zügig Ihre
Immobilie, bundesweit.

Lage

Das Grundstück in Neukirchen liegt unweit der A 72. Innerhalb von 5 Minuten ist die A72 erreicht und innerhalb von 10 Minuten erreicht man die A4. Das Stadtzentrum von Chemnitz ist mit dem Auto circa 15 Minuten entfernt. Neukirchen ist auch an des regionale ÖPNV-Netz angeschlossen, sodass Mobilität auch mit Bus und Straßenbahn garantiert ist.

Kindgerechte Mikrolage

- Kita, Grund- und Oberschule im Ort
- Spielplätze und Wald in der Nähe

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.