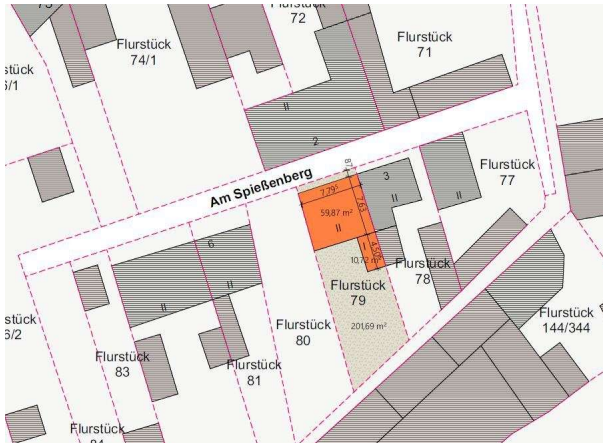


Objektnr. 582228

Baugrundstück in Stadtkernlage in Schkeuditz

04435 Schkeuditz



Bebauungsstudie



Ansicht GR



Grundstück

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 410,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 138.000,00 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 410 m² großes Baugrundstück in zentraler Wohnlage in Schkeuditz. Es handelt sich dabei um das Flurstück 79. Das Grundstück ist gemäß § 34 BauGB bebaubar. Die Umgebungsbebauung wird von Zwei- und Mehrfamilienhäusern geprägt. Eine Bebauung mit einem Stadthaus wird empfohlen.

Das Flurstück ist Alt- und Baulastfrei. Für eine verbindliche Aussage zum Baurecht, muss eine Bauanfrage beim Bauordnungsamt des Landkreises Nordsachsen gestellt werden.

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Grundstück



Zufahrt Hauptstraße

Lage

Schkeuditz liegt an der Weißen Elster zwischen Leipzig und Halle in der Leipziger Tieflandsbucht. Südlich der Stadt erstrecken sich die Elsterauen mit der Neuen Luppe und dem Elster-Saale-Kanal als natürliche Flusslandschaft. Im Nordosten der Stadt befindet sich der Schladitzer See. Die Lage wird mit der direkten Nachbarschaft zum Flughafen Leipzig/Halle abgerundet. Schkeuditz zählt zu einer der aufstrebenden Städte in der Region und liegt infrastrukturell zentral zu Leipzig und Halle. Die Anbindung zum Autobahnkreuz Schkeuditz sowie der BAB 9, BAB 14 und B6 ist in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Bildungseinrichtungen und andere Erholungsorte befinden sich in unmittelbarer Umgebung des Grundstücks.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.