

Objektnr. 582151

Exklusives Baugrundstück mit Planstudie im Zentrum von Schkeuditz

04435 Schkeuditz



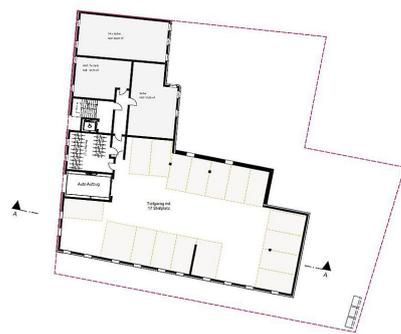
Perspektive Strasse

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 1.480,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 800.000,00 €



02.10.2019

Grundriss - Untergeschoss

(A3) 1:200

FLÄCHENSTUDIE

Grundriss Untergeschoss



02.10.2019

Grundriss - Erdgeschoss

(A3) 1:200

FLÄCHENSTUDIE

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1 Obergeschoss



Grundriss 2 Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Perspektive Hof

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Schkeuditz befindet sich das ca. 1.480 m² große Grundstück auf dem 17 exklusive Eigentumswohnungen entstehen können.

Geplant wurde mit Wohnflächen zwischen ca. 68,45 m² bis zu 140,15 m² bei großzügigen 2,5-Raum- bis 5-Raum-Wohnungen. Weiterhin ist für jede Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz mit vorgesehen. Kalkuliert wird mit einer zu realisierenden Wohnfläche von ca. 1856,57m². Jede Wohnung würde über einen funktional gestalteten Grundriss mit optimaler Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Flächen verfügen.

Alle Zugänge sind barrierefrei geplant. Verbunden wären die einzelnen Etagen durch einen behindertengerechten Personenaufzug. Zudem erhielte jede über dem Erdgeschoss gelegene Wohnung einen Balkon. Die Wohnungen im Erdgeschoss wären mit großzügigen Terrassen versehen. Ein Highlight bietet die 50,51m² riesige Dachterrasse der Wohneinheit 12.

Bei den Ansichten und Grundrissen handelt es sich um ein Bebauungskonzept. Eine Baugenehmigung ist nicht Bestandteil des Angebotes.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Schkeuditz liegt an der Weißen Elster zwischen Leipzig und Halle in der Leipziger Tieflandsbucht. Südlich der Stadt erstrecken sich die Elsterauen mit der Neuen Luppe und dem Elster-Saale-Kanal als natürliche Flusslandschaft. Im Nordosten der Stadt liegt der Schladitzer See, ein gefluteter Braunkohletagebau. Nähe Flughafen mit Frachtzentrum DHL, Autobahnen A 9 und A 14.

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Schkeuditz. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Erholungsorte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.