

Objektnr. 587843

## ++ruhig gelegenes Baugrundstück mit erteilter Baugenehmigung in Schkeuditz ++

04435 Schkeuditz



Straßenvariante 2



Hofperspektive



Straßenvariante 1

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Grundfläche** 410,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

<b>Kaufpreis</b>	195.000,00 €
<b>Maklerprovision</b>	11.602,50 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

## Objektbeschreibung

Das in ruhiger Wohnlage befindliche Baugrundstück verfügt über ca. 410 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und wird mit einer positiv beschiedenen Baugenehmigung veräußert. Diese sieht eine Errichtung mit einem dreigeschossigen Stadthaus bzw. Einfamilienhaus mit mind. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche vor, ggfls. lässt sich diese noch bis auf ca. 288 m<sup>2</sup> erweitern. Die bestehende Planung kann vom Erwerber individuell angepasst und abgeändert werden.

Die umliegende Bebauung ist historisch gewachsen, hier befinden sich kleinere Mehrfamilienhäuser, Stadthäuser und einzelne Gehöfte.

Das Grundstück ist frei von Baulasten und Altlasten.

Weitere Informationen erhalten Sie gern bei einer persönlichen Beratung.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

## Lage

Schkeuditz liegt an der Weißen Elster zwischen Leipzig und Halle in der Leipziger Tieflandsbucht. Südlich der Stadt erstrecken sich die Elsterauen mit der Neuen Luppe und dem Elster-Saale-Kanal als natürliche Flusslandschaft. Im Nordosten der Stadt befindet sich der Schladitzer See. Die Lage wird mit der direkten Nachbarschaft zum Flughafen Leipzig/Halle abgerundet. Schkeuditz zählt zu einer der aufstrebenden Städte in der Region und liegt infrastrukturell zentral zu Leipzig und Halle. Die Anbindung zum Autobahnkreuz Schkeuditz sowie der BAB 9, BAB 14 und B6 ist in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Bildungseinrichtungen und andere Erholungsorte befinden sich in unmittelbarer Umgebung des Grundstücks.

## Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.