

Objektnr. 583578

+++Baugrundstück für Ihr neues Eigenheim in gewachsener Siedlung+++

06258 Schkopau



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 656,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	189.000,00 €
Maklerprovision	6.747,00 €
	(= 3,57%, inkl. MwSt.)



Außenansicht



Garten

Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein Grundstück in ruhiger Siedlungslage von Ermlitz. Der Bebauungsplan sieht eine offene Bauweise mit einem Einfamilien- bzw. Doppelhaus vor sowie Garagen und/oder Carports. Es handelt sich um eines der letzten verfügbaren Baugrundstücke in dieser schnell wachsenden Siedlung.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in einer Wohnsiedlung in Ermlitz. Mit ca. 1.677 Einwohnern ist die Ortschaft der zweitgrößte Ortsteil der Gemeinde Schkopau. Das Wohngebiet liegt ideal zwischen den Ballungszentren Leipzig und Halle, welche durch die Landstraße 170 und die nur wenige Kilometer entfernte A9, gut zu erreichen sind. Südlich des Ortes verläuft die Weiße Elster. Der Elster-Radweg, welcher entlang des Flusses verläuft, eignet sich hervorragend für Wander- und Radtouren. Der Raßnitzer See ist in ca. 10 Minuten Fahrzeit zu erreichen.

Das Grundstück selbst befindet sich in zentraler Lage direkt im Ortskern. Die nähere Umgebung ist von Einfamilien- bzw. kleineren Mehrfamilienhäusern geprägt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.