

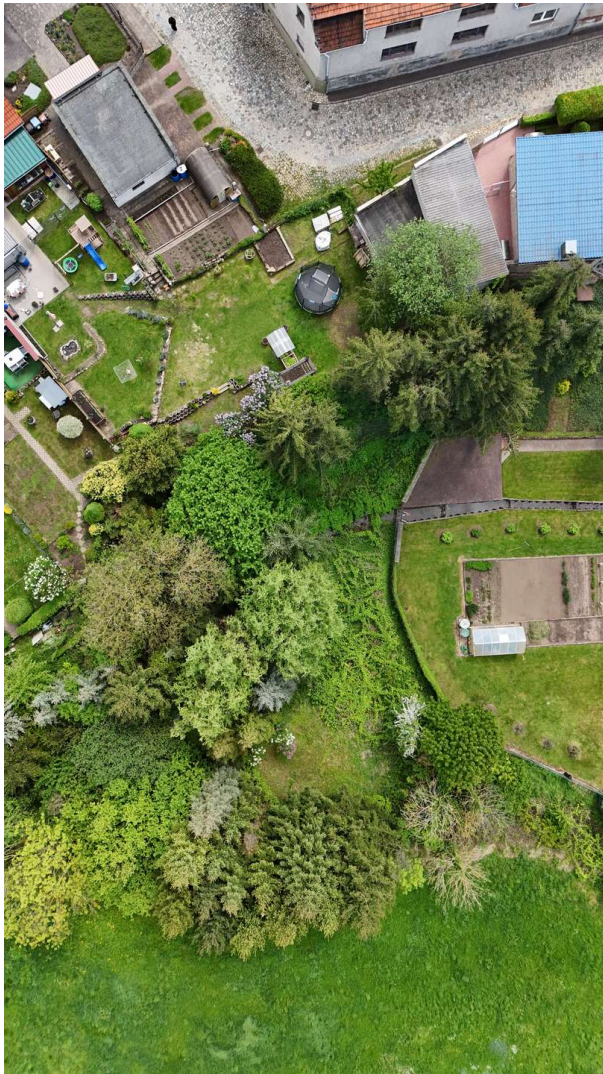
Objektnr. 599564

Charmantes Grundstück mit Potenzial in Stößen – Burgendlandkreis

06667 Stößen



Grundstück



Grundstück

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 834,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	50.000,00 €
Mieteinnahmen	18,50 €



Luftbild



Luftbild Grundstück



Flurkarte

Objektbeschreibung

Dieses vielseitige Grundstück in ruhiger Lage von Stößen im schönen Burgenlandkreis bietet auf insgesamt 834 m² zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Es ist vollständig erschlossen und laut Liegenschaftsbuch in zwei Flächeneinheiten unterteilt: 282 m² sowie 552 m² Grünfläche.

Besonders interessant: Die beiden Teilflächen werden von einem schmalen Fremdflurstück – der sogenannten „Nautschke“ – getrennt, das sich entlang eines Wasserlaufs erstreckt. Die natürliche Hanglage in Richtung Wasserverlauf verleiht dem Grundstück einen besonderen Reiz und bietet kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

Im südlichen Teil des Grundstücks befindet sich ein sanierungsbedürftiges Stallgebäude sowie eine unterkellerte Garage – ideal für ambitionierte Bauherren oder als Ausgangspunkt für neue Bebauungsideen.

Ein Teilbereich von ca. 185 m² ist aktuell unbefristet als Gartenland vermietet, inklusive des Garagengebäudes. Die jährliche Nettomiete beträgt 18,50 € zuzüglich 1,50 € Nebenkosten. Die Kündigung ist spätestens am dritten Werktag eines Kalendervierteljahres für den Ablauf des nächsten Kalendervierteljahres zulässig.

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



vermieteter Teil des Grundstückes



Luftbild hinterer Teil Grundstück



Alter Stall/ Garagengebäude

Lage

Stößen ist ein Ortsteil der Verbundgemeinde Wethautal im Burgenlandkreis im Bundesland Sachsen-Anhalt und liegt zwischen Naumburg (Saale), Zeitz und Weißenfels. Die nächst größere Stadt ist Naumburg (Saale) sie ist etwa 37 Minuten mit dem Auto entfernt. Stößen hat eine Einwohnerzahl von 916 Einwohner.

2 Kilometer östlich liegt die Autobahn A9 mit der Ausfahrt 21a Naumburg, südlich verläuft die Bundesstraße B180. Etwa 10 Minuten zu Fuß entfernt liegt der Busbahnhof Stößen, Schule von dort aus fahren die Buslinien 621, 796, 820 und 826. Der Busbahnhof Stößen Zeitzer Straße liegt ca 15 Minuten zu Fuß entfernt von dort aus fährt zusätzlich die Buslinie 797.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.