

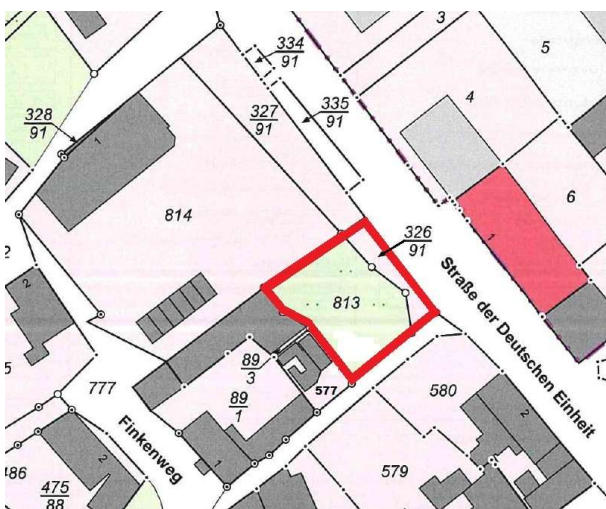
Objektnr. 580831

Bauen im Grünen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie

06179 Teutschenthal



Grundstück



Flurkarte Grundstück



Grundstück

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 712,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 55.000,00 €



Grundstück



Straßenseitiger Blick



Blick zur Straße

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 712 m² in idyllischer Wohnlage im Ortsteil Dornstedt der Gemeinde Teutschenthal. Das Grundstück umfasst die Flurstücke 813 und 326/91 und bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.

Eine Zufahrt kann zukünftig bequem über einen geplanten Mauerdurchbruch an der Straße der Einheit realisiert werden. Alle wichtigen Versorgungsanschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser, Gas) befinden sich bereits straßenseitig in unmittelbarer Nähe.

Für das Grundstück liegt eine bereits positiv beschiedene Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit bis zu zwei Vollgeschossen und Garage vor (Hinweis: Die Gültigkeit der Bauvoranfrage ist abgelaufen – eine erneute Antragstellung ist jedoch grundsätzlich möglich und erfahrungsgemäß erfolgversprechend).

Ihre Chance auf ein Traumhaus in familienfreundlicher Umgebung – sichern Sie sich dieses Grundstück und verwirklichen Sie Ihre Baupläne!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Teutschenthal ist eine Gemeinde im Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Ihr Wahrzeichen ist die weithin sichtbare Kalihalde und die Motocross-Strecke, wo seit 1966 regelmäßig Motocross-Rennen wie der „Grand Prix of Germany“ stattfinden. 12 Kilometer westlich von Halle (Saale), im Tal des Würdebachs liegt Teutschenthal. Über die Bundesstraße 80 erreicht man in ca. 30 min. die Stadt Halle Saale und über die A 38 in 45 Minuten die sächsische Messestadt Leipzig. Die Gemeinde zählt rund 13.000 Einwohner. Des Weiteren bietet Teutschenthal Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindertagesstätten und eine Schule.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.