

Objektnr. 606090 GS10

1,5 KM vom „Wallendorfer Strand“ entfernt – Einfamilien- und Doppelhausgrundstücke in Wallendorf

06258 Wallendorf (Luppe) (Schkopau)



Ansicht 3



Ansicht 2

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 690,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	117.300,00 €
Maklerprovision	3.750,00 €
	(= 3,20%, inkl. Mwst.)



Ansicht



Grüne Idylle

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage und nur einer Minute Entfernung von einer Bushaltestelle, stehen mehrere einzelne Baugrundstücke zum Verkauf, die sich ideal für die Errichtung von Einfamilien- oder Doppelhäusern eignen. Gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim – mit Platz für Familie, Garten und individuelle Wohnideen. Die Grundstücke bieten beste Voraussetzungen für modernes Wohnen in angenehmer Umgebung und verbinden Lebensqualität mit langfristigem Wert.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Weitsicht



Aufteilung Grundstücke

Lage

Der Ortsteil Wallendorf gehört zur Gemeinde Skopau im Saalekreis in Sachsen-Anhalt und liegt verkehrsgünstig zwischen den Städten Halle (Saale) und Leipzig. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen dörflichen Struktur, viel Grün sowie einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnatmosphäre.

Ein besonderer Standortvorteil ist die unmittelbare Nähe zum Wallendorfer Strand, der in nur etwa 1,5 Kilometern Entfernung liegt. Dieses beliebte Naherholungsgebiet mit See, Strandbereich und Freizeitangeboten ist sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad schnell erreichbar und bietet hohe Lebens- und Freizeitqualität.

Trotz der naturnahen Lage ist Wallendorf infrastrukturell gut angebunden. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sowie Autobahnanlüsse sind Halle, Leipzig und der Flughafen Leipzig/Halle in kurzer Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in den umliegenden Ortsteilen und Gemeinden.

Insgesamt verbindet Wallendorf ruhiges Wohnen im Grünen mit hervorragender Anbindung und einem attraktiven Freizeitangebot durch die Nähe zum Wallendorfer Strand.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.