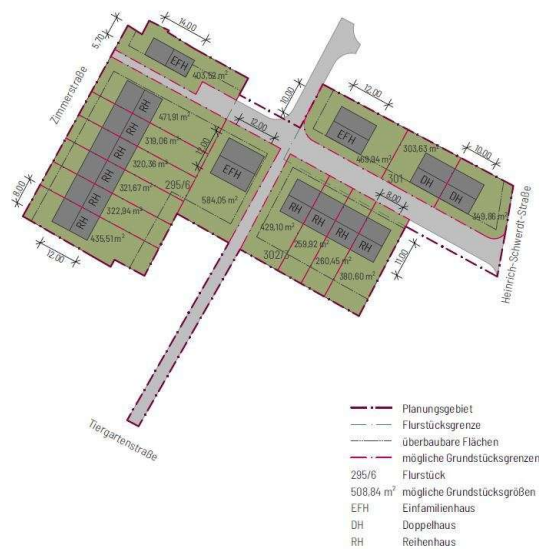


Objektnr. 586697

++ Baugrundstücke im B-Plangebiet mit ca. 6.825m² in Waltershausen++

99880 Waltershausen



Variante 2 – Konzeptstudie



Variante 1 – Konzeptstudie

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Grundfläche 6.852,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 270.000,00 €

Objektbeschreibung

Dieses Verkaufsangebot umfasst ein ca. 6.852 m² großes Grundstück, das aus drei Flurstücken besteht. Eines der Flurstücke (301/0) liegt innerhalb eines Sanierungsgebiets.

Die Grundstücke sind teilweise bebaut mit überwiegend ehemals gewerblich genutzten Gebäuden, die derzeit leerstehen. Die Baujahre der Gebäude werden auf die Zeit zwischen den 1900er- und 1980er-Jahren geschätzt. Die Bauten befinden sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand, teils ist ein Abriss notwendig.

Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Planes Nr. 17 „An der Heinrich-Schwerdt-Straße“, mit Ausweisung als Allgemeines Wohngebiet.

Auf den Grundstücken befinden sich insgesamt drei Altlastenverdachtsflächen. Eine Nutzung als Wohn- und Gewerbegebiet wurde unter Berücksichtigung der Handlungsempfehlungen und in mündlicher Absprache mit dem Umweltamt als möglich erachtet. Im Rahmen eines Bauantrages müssen detaillierte Untersuchungen der Altlastenverdachtsflächen durchgeführt werden.

Für die Grundstücke gibt es eine erste Konzeptstudie, welche zwei Varianten einer möglichen Bebauung mit Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern vorsieht.

NEU IM VERKAUF



Neu im Verkauf



Grundstück



Bebauung



Grundstück

Dieses Grundstück bietet eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Entwickler, die bereit sind, die erforderlichen Maßnahmen zur Errichtung eines Wohngebietes umzusetzen.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Die Stadt Waltershausen ist mit seinen etwa 13.000 Einwohnern zwischen dem Thüringer Becken und dem Thüringer Wald sehr idyllisch gelegen. Durch diese Lage wird es auch als das „Tor zum Thüringer Wald“ bezeichnet. Sie gehört zum Landkreis Gotha und wurde 1209 erstmals urkundlich erwähnt. Die Stadt blickt demnach auf eine lange Geschichte zurück. Durch die Nähe zum Thüringer Wald bietet Waltershausen einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Waltershausen besitzt eine eigene Anschlussstelle an die A4, über die beispielsweise die Städte Erfurt und Eisenach in etwa 30 Minuten zu erreichen sind. Die Kreisstadt Gotha ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15–20 Minuten zu erreichen.



Straßenansicht



Grundstück



Grundstück1

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.