

Objektnr. 599740

## Gewerbegrundstück in der Nähe vom Schkeuditzer Kreuz

04509 Wiedemar OT Pohritzsch (Brehna)



Fahne

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

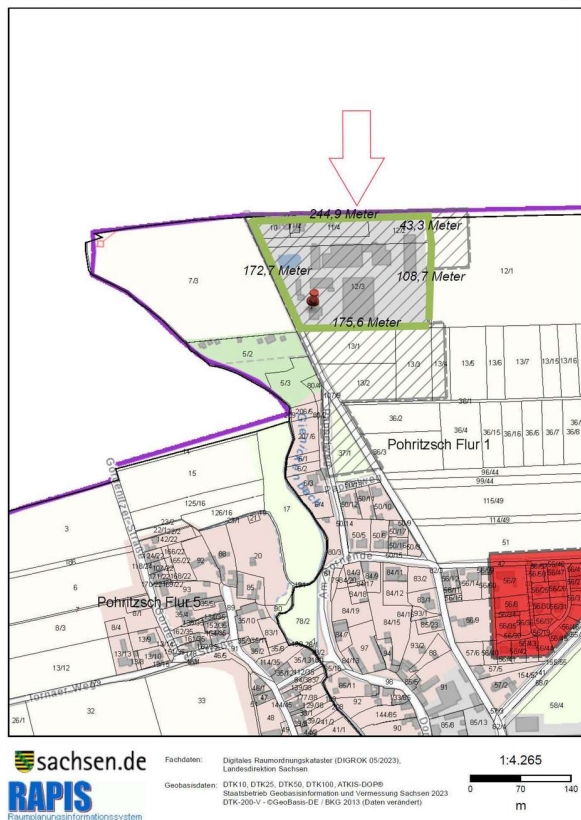
**Grundfläche** 28.547,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

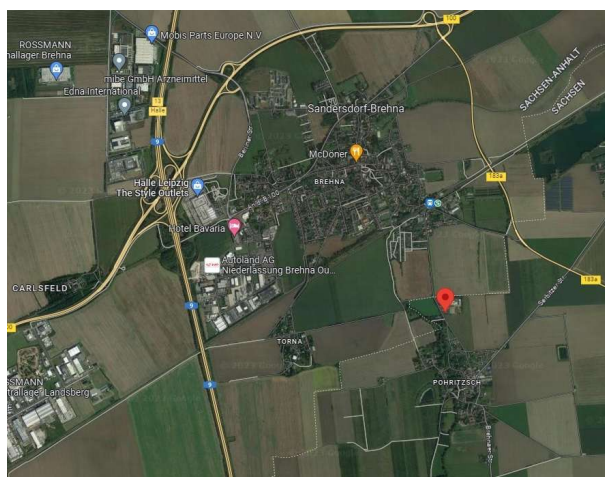
|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Kaufpreis</b>       | 4.250.000,00 €         |
| <b>Maklerprovision</b> | 252.875,00 €           |
|                        | (= 5,95%, inkl. MwSt.) |

## RAPIS Bauleitplanung

Kartenauszug aus RAPIS vom 09.05.2023



## Flurkarte



## Brehnaer Straße

## Objektbeschreibung

Die Grundstücksfläche beträgt 28.547 m<sup>2</sup> und wurde als Industriefläche genutzt.

Die Gebäudefläche von 6.655,00 m<sup>2</sup> setzt sich wie folgt zusammen:

- 4 Lagerhallen mit insgesamt 2.664,00m<sup>2</sup>
- 1 Überdachung mit 264,00m<sup>2</sup>
- 3 Produktionsgebäuden mit insgesamt 3.208,00 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude, Labor Gebäude und Garagen mit 519,00m<sup>2</sup>

Die Fläche kann industriell, gewerblich genutzt werden. Abriss ist möglich falls gewünscht.

Der Verkaufspreis von 4.250.000,00 € gilt nur bei einem Abschluss über einen Share Deal.

„frisch, engagiert, solide“

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de)

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

## Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.