

Objektnr. 553233

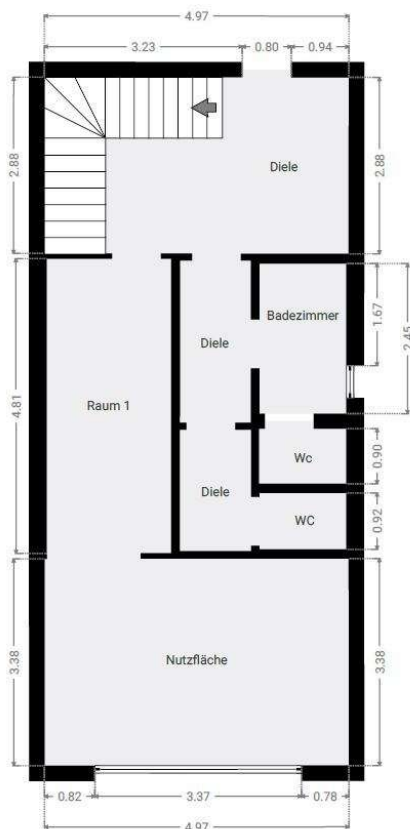
Reihenendhaus mit Potenzial zum Selbstausbau in Delitzsch

04509 Delitzsch



Rückansicht

▼ Erdgeschoss



GR EG

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Reihenendhaus
Wohnfläche 81,41 m²
Zimmer 3
Nutzfläche 16,79 m²
Grundfläche 93,00 m²

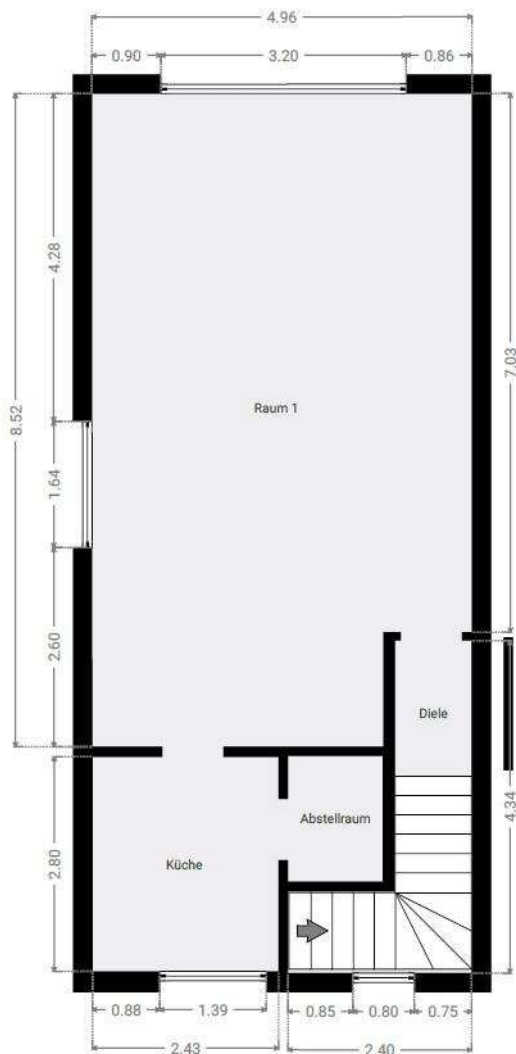
Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 59.000,00 €

Ausstattung

Heizungsart Fernwärme,
Zentralheizung,
Etagenheizung



GR 1. OG

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zweigeschossiges Reihendendhaus, das ursprünglich als Kulturhaus genutzt wurde und 1975 in eine Bierstube umgewandelt wurde.

Die aktuelle Wohnfläche beträgt ca. 81,41 m², basierend auf einem präzisen Wohnflächenaufmaß. Zusätzlich ist eine Nutzfläche von ca. 16,79 m² vorhanden.

Zwischen 1993 und 1999 wurden durch den damaligen Pächter umfangreiche Investitionen in die Heizungsanlage, die Elektroinstallation sowie den Sanitärbereich vorgenommen. Im Erdgeschoss befinden sich ehemalige Sanitäranlagen und ein Lagerraum, während das Obergeschoss eine kleine Küche und einen Gastraum beherbergt.

Die ehemaligen Medienanschlüsse wurden nicht mehr genutzt, und eine Anbindung an die öffentliche Kanalisation wurde bislang nicht realisiert. Die Abwasserentsorgung erfolgte zuvor über eine Klärgrube auf dem benachbarten Grundstück.

Es besteht ein erheblicher Sanierungs- und Modernisierungsbedarf, der die Möglichkeit bietet, das Gebäude ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen zur Verfügung!

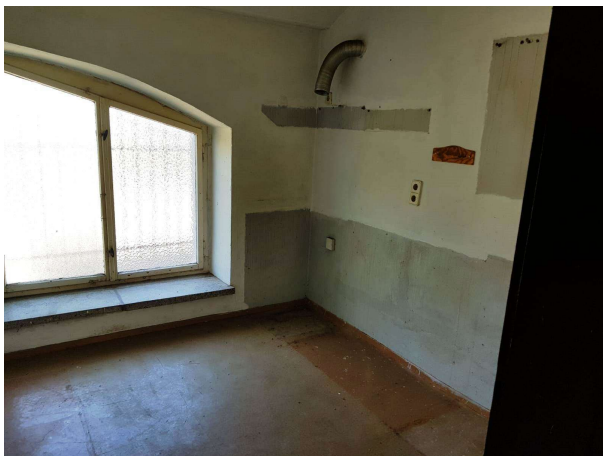
, frisch, engagiert, solide ,

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Straßenseite



Küche

Lage

Delitzsch ist eine große Kreisstadt und ein Mittelzentrum im Nordwesten des Freistaates Sachsen. Sie ist nach der Einwohnerzahl die größte Stadt im Landkreis Nordsachsen und nach Leipzig, Halle und Merseburg die viertgrößte Stadt im Ballungsgebiet Leipzig-Halle. Das Stadtgebiet von Delitzsch ist in die Kernstadt und 15 Ortsteile gegliedert. Zur Kernstadt gehört neben der schönen historischen Altstadt auch die Neustadt, welche die Altstadt voll umschließt und ihre größte Ausdehnung östlich der Altstadt hat.

Storkwitz ist ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Delitzsch im Landkreis Nordsachsen des Freistaates Sachsen. Der Ort wurde 1996 nach Delitzsch eingemeindet. Der Ortsteil Storkwitz liegt etwa vier Kilometer nordwestlich vom Stadtzentrum Delitzschs entfernt. Im Westen grenzt Storkwitz an Schenkenberg und Kertitz. Durch das westliche Ortsgebiet verläuft von Süden kommend die B 183a.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.