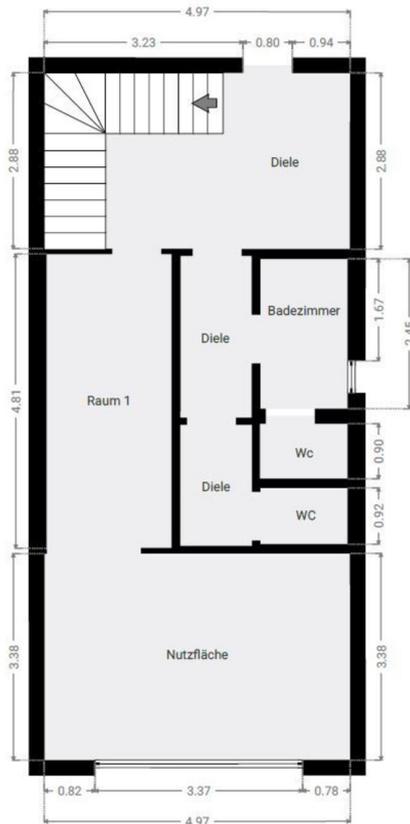


Objektnr. 553233

Reihenendhaus zum Selbstausbau in Delitzsch

04509 Delitzsch

▼ Erdgeschoss



GR EG

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

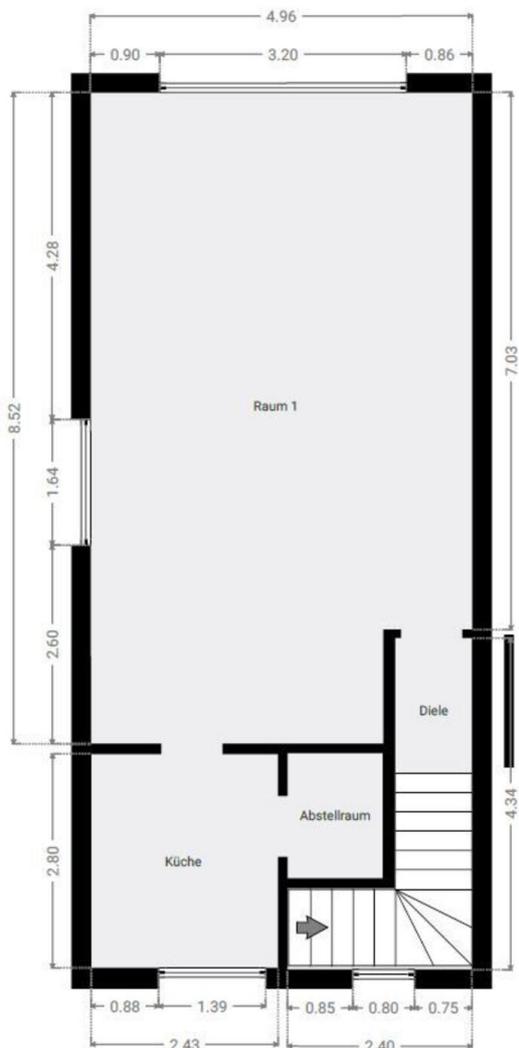
Objektart Reihenendhaus
Wohnfläche 81,41 m²
Zimmer 3
Nutzfläche 16,79 m²
Grundfläche 93,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis

49.900,00 €



GR 1. OG



Außenansicht

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zweigeschossiges Reihenendhaus, welches vormals als Kulturhaus genutzt wurde. Nach erfolgtem Umbau im Jahre 1975 erfolgte die Umnutzung als Bierstube.

Nach durchgeführtem Wohnflächenaufmaß verfügt die Wohnfläche derzeit ca. 81,41 m². Es besteht eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 16,79 m².

In den Jahren 1993 bis 1999 erfolgten durch den damaligen Pächter Investitionen an der Heizung, der Elektroinstallation sowie dem Sanitärbereich. Im Erdgeschoss befinden sich die ehemaligen Sanitäranlagen sowie ein Lagerraum. Im Obergeschoss befindet sich eine kleine Küche sowie ein Gastraum.

Die ehemaligen Medienanschlüsse wurden stillgelegt. Eine Anbindung an die Kanalisation ist bisher nicht erfolgt. Die Abwasserentsorgung erfolgte damals über eine Klärgrube auf dem Nachbargrundstück.

Es besteht allumfänglicher Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.

Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage!

, frisch, engagiert, solide ,

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich

Lage

Delitzsch ist eine große Kreisstadt und ein Mittelzentrum im Nordwesten des Freistaates Sachsen. Sie ist nach der Einwohnerzahl die größte Stadt im Landkreis Nordsachsen und nach Leipzig, Halle und Merseburg die viertgrößte Stadt im Ballungsgebiet Leipzig-Halle. Das Stadtgebiet von Delitzsch ist in die Kernstadt und 15 Ortsteile gegliedert. Zur Kernstadt gehört neben der schönen historischen Altstadt auch die Neustadt, welche die Altstadt voll umschließt und ihre größte Ausdehnung östlich der Altstadt hat.

Storkwitz ist ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Delitzsch im Landkreis Nordsachsen des Freistaates Sachsen. Der Ort wurde 1996 nach Delitzsch eingemeindet. Der Ortsteil Storkwitz liegt etwa vier Kilometer nordwestlich vom Stadtzentrum Delitzschs entfernt. Im Westen grenzt Storkwitz an Schenkenberg und Kertitz. Durch das westliche Ortsgebiet verläuft von Süden kommend die B 183a.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.