

Objektnr. 586743

freistehendes Einfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial! Unsaniert – Schnäppchen!

36132 Eiterfeld



Grundstücksansicht



Ansicht Dach



Hauseingang

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Einfamilienhaus
Wohnfläche 86,00 m²
Zimmer 4
Balkone 1
Grundfläche 524,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 60.000,00 €

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Teppich
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um ein Einfamilienhaus mit Entwicklungspotential im Ortsteil Ufhausen von Eiterfeld. Zum Verkauf stehen die Flurstücke 150 und 153.

Das auf dem Grundstück befindliche Wohnhaus steht seit 2019 leer. Das Gebäude verfügt über eine Wohnfläche von ca. 86m². Es besteht ein allumfänglicher Sanierungs- und Modernisierungsbedarf, da das Gebäude in seiner aktuellen Struktur erhebliche Mängel aufweist. Die Fassade weist teilweise Abplatzungen und Verwitterung auf. Das Dach des Gebäudes wurde durch den Abriss der ehemals angebauten Nachbarscheune beschädigt und ist stark sanierungsbedürftig. Um die Sicherheit des Hauses zu gewährleisten, müssen hier erhebliche Maßnahmen zur



Wohnzimmer



Kamin



Flur

Reparatur und Stabilisierung durchgeführt werden.

Das Objekt ist aktuell nicht beräumt. Im Haus befindet sich noch altes Mobiliar und weitere Ausstattungs- und Gebrauchsgegenstände. Das Obergeschoss weist eine geringe Deckenhöhe, von unter 2 m, auf.

Das Verkaufsobjekt befindet sich im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans mit der Ausweisung als Mischgebiet.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit die Flurstücke 152 und 170 als zusätzliche Gartenfläche zu erwerben. Alle Flurstücke zusammen verfügen über eine Grundstücksfläche von ca. 924 m².

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Bad



Küche



Dachboden

Lage

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Ufhausen, welcher zur Gemeinde Eiterfeld im nördlichen Teil des ostthessischen Landkreis Fulda gehört. Südwestlich gelegen von Eiterfeld leben in der dörflich geprägten Wohngemeinde rund 450 Einwohner. Geprägt wird die Dorfgemeinschaft zum Einen durch ihr reges Vereinsleben und zum Anderen durch mehrere Mühlen, die heute überwiegend Strom erzeugen und den optischen Reiz des Dorfes ausmachen.

Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich die Marktgemeinde Eiterfeld. Dieser Ort bietet seinen Gästen und Bürgern umfangreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in 4 Turnhallen, auf 9 Sportplätzen, in 2 Reithallen, in 4 Schießanlagen, auf zahlreichen Kegelbahnen, im Badepark mit 50 m Großwasserrutsche und weiteren Attraktionen. Des Weiteren ist Eiterfeld ein sehr interessanter Wirtschaftsstandort, wo viele Firmen in einem großen Gewerbegebiet ihren Standort gefunden haben.

Westlich der Gemeinde führt die Bundesstraße 27 vorbei. Der öffentliche Nahverkehr wird durch den Rhein-Main-Verkehrsbund (RMV) gewährleistet.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.