

Objektnr. Moselstraße 24 RH A

Leerstehendes Reihenendhaus: 100m² groß + ruhig im Grünen gelegen, Falkensee, nahe Potsdam + Berlin

14612 Falkensee



Terrasse

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Reihenhaus
Wohnfläche 100,00 m²
Zimmer 4
Badezimmer 2
Balkone 1
Grundfläche 299,00 m²
Wohneinheiten 1

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

Kaltmiete	776,25 € (= 776,25)
Kaufpreis	299.000,00 €
Rendite soll	2,91%
Mieteinnahmen soll	9.315,00 €

Ausstattung

Bad	Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung



Reihenhaus A Eingangsbereich



Flur

Objektbeschreibung

Bei diesem Verkaufsangebot handelt es sich um einen Reihenendbungalow, welcher sich im rückwärtigen Grundstücksbereich in absolut ruhiger Lage befindet. Hier befinden sich 4 Zimmer mit Badezimmer und einem zusätzlichen Gäste-WC sowie separat gestalteter Küche. Der kleine Garten ist nach Süden ausgerichtet, liegt sehr ruhig und ist nicht einsehbar.

Das Objekt ist leerstehend und kann sofort bezogen werden.

Das Reihenhaus ist voll unterkellert und wurde 1995 errichtet. Das Reihenhaus verfügt über eine Terrasse und wird durch eine Öl-Zentralheizung, die sich im Keller befindet, mit Wärme versorgt.

Diese Heizung beheizt ebenso Haus B und C. In dem Keller unter Haus A befinden sich auch die Kellerräume für das Reihenhaus B und C.

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Raum



Lage

Die Stadt Falkensee liegt an der Westseite Berlin und Potsdams im sogenannten „Speckgürtel“ im Naturraum der Zehdenick-Spandauer Havelniederung und gehört zum Landkreis Havelland.

Umschlossen von Wäldern und Landschaftsschutzgebieten, bieten sich lange Spaziergänge und Freizeitaktivitäten an der frischen Luft als Ausgleich zum Alltag an und lockern das Stadtgebiet Falkensee auf. Ein Waldbad, Kino und Museum, sowie Jugendeinrichtungen und Sport- und Spielanlagen bieten vielfältige Möglichkeiten seine Freizeit zu gestalten.

Die Stadt verfügt über einen eigenen Bahnhof, wodurch sich der Berliner Hauptbahnhof mit der Regionalbahn in bereits 20min erreichen lässt. Andernfalls befinden sich die Bundesstraße B5 und die Landesstraßen L20 und L201 in unmittelbarer Nähe der Stadt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.