

Objektnr. Moselstraße 24 RH C

Verkauf eines 96 qm eingeschossigen Reihenhauses in sehr ruhiger Anliegerstraße nahe des Nymphensees

14612 Falkensee



Kindergarten Reihenhaushaus B+C

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Reihenhaushaus
Wohnfläche 96,00 m²
Zimmer 4
Balkone 1
Grundfläche 630,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 380.000,00 €

Ausstattung

Bad Gäste-WC
Bodenbelag Fliesen, Laminat, Teppich
Heizungsart Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Im rückwärtigen Grundstück in der Moselstraße 24 in Falkensee wurde 1994 eine kleine eingeschossige Reihenhaushausanlage erbaut. Diese besteht aus den Reihengebungalows A, B und C.

Der hier angebotene Reihengebungalow C mit Vorgarten und Terrasse wurde bisher gewerblich in Kombination mit dem Reihengebäude B an eine Kindertagesstätte vermietet, ist derzeit jedoch leerstehend.

Die ursprünglichen 4 Zimmer wurden dementsprechend umgebaut und bedarf zur Nutzung zu Wohnzwecken einen Rückbau, sowie



Raum



Raum

auch ein neues Badezimmer.

Das eingeschossige Reihenhaus wird durch eine Öl-Zentralheizung, die sich im Keller des Reihenhauses A befindet, mit Wärme versorgt. Die Bungalows B und C sind nicht unterkellert. Der Keller des Reihenhauses A ist unterkellert und beherbergt für alle 3 Einheiten jeweils einen Mieterkeller sowie den Heizungsraum, das Öllager, die Waschküche und den Trockenraum.

Zusätzlich sind straßenseitig eine Garage und im Hofbereich 5 Außenstellplätze vorhanden. Das Gebäude befindet sich im Allgemeinen in einem guten, dem Sanierungsjahr entsprechenden Zustand mit teilweise Renovierungs- bzw. Modernisierungsbedarf und verfügt über eine einfache bis durchschnittliche Ausstattung.

Die Objekte sind leerstehend und können sofort bezogen werden.

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Badezimmer

Lage

Die Stadt Falkensee liegt an der Westseite Berlin und Potsdams im sogenannten „Speckgürtel“ im Naturraum der Zehdenick-Spandauer Havelniederung und gehört zum Landkreis Havelland.

Umschlossen von Wäldern und Landschaftsschutzgebieten, bieten sich lange Spaziergänge und Freizeitaktivitäten an der frischen Luft als Ausgleich zum Alltag an und lockern das Stadtgebiet Falkensee auf. Ein Waldbad, Kino und Museum, sowie Jugendeinrichtungen und Sport- und Spielanlagen bieten vielfältige Möglichkeiten seine Freizeit zu gestalten.

Die Stadt verfügt über einen eigenen Bahnhof, wodurch sich der Berliner Hauptbahnhof mit der Regionalbahn in bereits 20min erreichen lässt. Andernfalls befinden sich die Bundesstraße B5 und die Landesstraßen L20 und L201 in unmittelbarer Nähe der Stadt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.