

Objektnr. 599597

Bezugsfreies Reihennittelhaus mit großem Garten für die ganze Familie !

04668 Grimma



Garten



Rückansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Reihennittelhaus
Wohnfläche 162,00 m²
Zimmer 7
Badezimmer 2
Balkone 1
Nutzfläche 162,00 m²
Grundfläche 310,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 320.000,00 €
Maklerprovision 10.710,00 €
(= 3,35%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Küche Einbauküche
Bodenbelag Fliesen, Laminat, Teppich
Heizungsart Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Reihennittelhaus in Grimma wurde ca. 1915 erbaut und in den Jahren 1996/1997 aufwendig und komplett saniert. Insgesamt macht das Haus einen gepflegten Eindruck. Es verfügt über ein 310qm großes Grundstück mit Gartenlaube und



Wohnbereich

überdachter Terrasse. Das EG wurde bisher als 2 Büroräume mit Küche genutzt. Der Keller ist typischerweise aus Bruchstein. Dort befindet sich auch die Gastherme, der Kessel dazu wurde vor 2–3 Jahren neu eingebaut. Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern als Einfamilienhaus genutzt

Zustand: Altbau (bis 1945)
voll unterkellert
Terrasse, Garten
Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
Einbauküche, Speisekammer
Böden: Fliesenboden, Laminat, Marmorboden, Teppichboden
Fenster: Kunststofffenster mit Rollläden
Anschlüsse: DSL Anschluss, Kabelanschluss
Weitere Räume: Abstellraum
Ausstattung: teilweise möbliert
Zimmer: 7
Etagen: 3
Garten: ja
Böden: Laminat, Marmor, Fliesen, Auslegware
Fenster: Kunststoff doppelisoliertverglast

Haustyp: Massivhaus
Energieträger: Gas
Einbauschränk: ja in Schlafzimmer
Dachboden: ja
Terrasse: ja, überdacht
Einbauküche: ja
Bad: ja 2 Stück, Wanne, Dusche, Fenster,

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Die Stadt liegt im Nordsächsischen Platten- und Hügelland km südöstlich von Leipzig und ca. 16 km südlich von Wurzen im Tal des Flusses Mulde
Mit einer Gesamtfläche von circa 217 km² – bedingt durch zahlreiche Eingemeindungen in den Jahren 2011 und 2012 – und etwa 30.000 Einwohnern ist Grimma die flächengrößte und einwohnerreichste Stadt bzw. Gemeinde des Landkreises Leipzig und flächenmäßig viertgrößte Stadt in Sachsen.
Kita's , Schulen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gymnasium liegen alle in unmittelbarer Nähe.
Die Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.