

Objektnr. 599642

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück – Viel Potenzial für Ihr neues Zuhause!

04668 Grimma



Visualisierung



Eingangsbereich

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Einfamilienhaus
Wohnfläche 100,80 m²
Zimmer 4
Badezimmer 3
Balkone 1
Grundfläche 1.020,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 250.000,00 €
Maklerprovision 8.925,00 €
(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Küche Einbauküche
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Heizungsart Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung



Küche



Wohn- und Essbereich

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bei Grimma überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem großzügigen Grundstück. Auf zwei Etagen verteilen sich vier Zimmer sowie zwei Bäder, die komfortables Wohnen für die ganze Familie ermöglichen. Die Wohnfläche von rund 100,8 m² bietet dabei ausreichend Platz für jeden Lebensbereich.

Die Ausstattung des Hauses ist funktional und alltagstauglich gestaltet. Laminatböden in den Wohnbereichen sowie Fliesenbeläge in den Nassräumen sorgen für eine pflegeleichte Atmosphäre. Eine praktische Einbauküche ist bereits vorhanden und erleichtert den Einzug erheblich.

Das Haus verfügt über einen Keller sowie einen separaten Abstellraum, die reichlich Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten bieten. Darüber hinaus befindet sich im Kellergeschoss ein weiteres Duschbad.

Die vorhandene Garage schützt Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Witterungseinflüssen. Geheizt wird das Objekt über eine Ölheizung.

In den letzten Jahren fanden verschiedene Modernisierungs-/Renovierungsmaßnahmen statt, wie zum Beispiel der Austausch der Fenster und ein neuer Hausanstrich. Im Jahr 2023 wurde das Dach zum Teil neu eingedeckt.

Das weitläufige Grundstück von 1.020 m² lädt mit seinem Garten zum Entspannen, Spielen und Genießen im Freien ein und bietet zugleich viel Gestaltungsspielraum nach eigenen Wünschen. Zuletzt im Jahr 1998 modernisiert, präsentiert sich das Haus in einem gepflegten Zustand und wartet darauf, von seinen neuen Eigentümern mit Leben gefüllt zu werden.

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-immobilien.de



Essbereich/Zugang zur Terrasse



Terrasse

gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Gästebad



Visualisierung Gästebad

Lage

Grimma liegt im Herzen des Muldentals im Landkreis Leipzig und verbindet charmantes Kleinstadtleben mit einer hervorragenden Anbindung an die Region. Die Stadt überzeugt durch ihr historisches Stadtbild, malerische Gassen und die idyllische Lage an der Mulde, die zum Spaziergehen, Radfahren und Erholen einlädt.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Supermärkte, Fachgeschäfte, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindertagesstätten aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das kulturelle Angebot der Stadt mit Theater, Museum und regelmäßigen Veranstaltungen sorgt für Abwechslung und ein lebendiges Gemeinschaftsleben.

Die Verkehrsanbindung ist ausgesprochen günstig. Über die B107 sowie die Bundesautobahn A14 ist Leipzig in rund 30 Minuten erreichbar, sodass Pendler von den Vorzügen des ländlichen Wohnens profitieren, ohne auf die Annehmlichkeiten der Großstadt verzichten zu müssen. Auch mit der Bahn ist Grimma gut erreichbar und verfügt über einen eigenen Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen in die Region.

Die umgebende Natur mit ausgedehnten Wäldern, der Muldeau und zahlreichen Rad- und Wanderwegen lädt zu einem aktiven und naturnahen Lebensstil ein. Wer ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Infrastruktur und hohem Freizeitwert sucht, findet in Grimma ideale Voraussetzungen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.