

Objektnr. 581649

## Erstbezug: Modernes Stadthaus nahe der Saale, mit 5 Zimmern

06128 Halle (Saale)



Hinterhaus



Vorderansicht

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Einfamilienhaus  
**Wohnfläche** 151,26 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 5  
**Badezimmer** 1  
**Balkone** 1  
**Nutzfläche** 151,26 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche** 177,31 m<sup>2</sup>

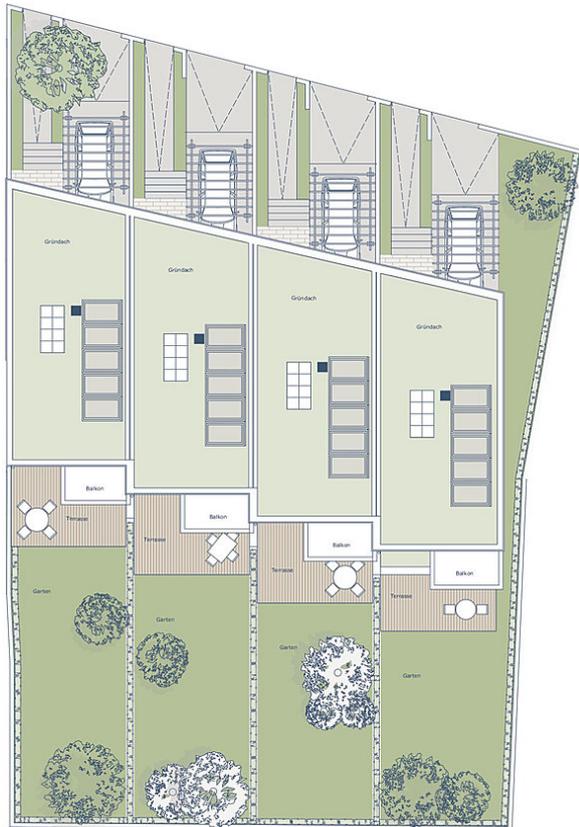
**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 478.000,00 €

### Ausstattung

**Bad** Gäste-WC  
**Garten** Gartennutzung



GR-Alle



Referenz Wohnzimmer

## Objektbeschreibung

Willkommen im neuen Zuhause: Helle Räume und wertige Details finden Sie auf allen Etagen. Hier genießen Sie den Feierabend, hier fühlen sich Kinder wohl und die durchdachten Grundrisse

lassen wir Ihnen alle Freiheiten. Ein Home Office statt Wohnzimmer?

Ein kleines Atelier statt Kinderzimmer? Na klar: Hier können Sie sich entfalten – im Erdgeschoss zum Beispiel auch auf Ihrer Terrasse, mit Hängematte und Kräutergarten.

Es sind insgesamt 4 Reihenhäuser mit je einem Stellplatz im Hallenser Stadtteil Südstadt entstanden, nur noch ein Haus ist verfügbar und sofort bezugsfertig!

Das Haus verfügt über einen Gartenbereich mit Terrasse und einen Balkon.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. ein Balkon, Parkett, Fußbodenheizung, Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung, elektrische Rollläden, ein Masterbad mit Dusche, Wanne und Doppelwaschtisch im 1. Obergeschoß sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoß. Die Sanitärausstattung ist mit bewährten Markenprodukten bestückt. Beheizt wird das Objekt mit einer Luft-Wärme-Pumpe.

Natürlich bringen wir Ihnen das Projekt auch gerne in unserem Firmensitz in Leipzig näher. Vereinbaren Sie hierzu mit einem unserer Kollegen einen Termin. Wir freuen uns auf Sie!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de)

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Flur



Referenz Badezimmer

## Lage

Halle – das ist Ihre Stadt – ob als Besucher oder als Bewohner. Ein konzentrierter Mix aus Kunst, Kultur, Erholung, Gastronomie und Einkauf in einer historisch gewachsenen Innenstadt macht die Stadt lebens- und liebenswert.

In der Geburtsstadt Händels gibt es viel zu hören (Händel-Festspiele, Kinderchorfestival, Women in Jazz), zu feiern (Laternenfest), zu sehen (Himmelsscheibe, Stiftung Moritzburg, Stadtgottesacker, Franckesche Stiftungen, Dom, Marienbibliothek) und zu erleben (Oper, Georg-Friedrich-Händel-HALLE, Konzerthalle Ulrichskirche, Halle-Messe und ein Variété).

Die Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg und die Burg Giebichenstein Kunsthochschule Halle ziehen jährlich viele tausende Studenten nach Halle.

Halle ist die nach Einwohnern größte Stadt Sachsen-Anhalts. Sie liegt an den Ufern der Saale und verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung. Dazu gehören unter anderem der Flughafen Leipzig-Halle und der regionale Flughafen Halle-Opplin. Zudem Autobahnanschlüsse zur A9, A14, A38 und A 143 sowie Anschlüsse zu den Bundesstraße B6, B71, B80, B91 und B100, IC- und ICE-Anbindung. Außerdem der Saalehafen Trotha und ein kleiner Stadthafen an der Elisabethsaale mit öffentlichem Bootsanleger für Wasserwanderer und Jachten.



Detailbild

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.