

Objektnr. 601356

## Modernes Einfamilienhaus im Osten von Halle

06116 Halle (Saale)



Neu im Verkauf

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Einfamilienhaus  
**Wohnfläche** 200,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 6  
**Badezimmer** 3  
**Balkone** 1  
**Grundfläche** 1.285,00 m<sup>2</sup>

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

<b>Kaufpreis</b>	879.000,00 €
<b>Maklerprovision</b>	26.370,00 €
	(= 3,00%, inkl. MwSt.)

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Gäste-WC
<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen
<b>Garten</b>	Gartennutzung

### Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie sich jetzt Ihren Traum vom Eigenheim in Halle an der Saale!

- Wohnen auf 200 m<sup>2</sup>
- moderne Architektur
- ruhige Lage, die Privatsphäre garantiert
- großer Garten mit Pool und Garage

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Beratungstermin in unseren Räumlichkeiten. Wir heißen Sie jederzeit willkommen!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

## Lage

Die Lage des Gebäudes in Halle-Reideburg ist äußerst günstig und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie einen NETTO-Markt, der Ihre Einkäufe bequem und schnell erledigen lässt. Darüber hinaus befinden sich zahlreiche weitere Einrichtungen und Dienstleistungen in der unmittelbaren Umgebung, die das tägliche Leben erleichtern.

Wenn Sie medizinische Versorgung benötigen, finden Sie eine Allgemeinärztin und eine Physiotherapiepraxis in unmittelbarer Nähe. Dies gewährleistet eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit von Gesundheitsdienstleistungen.

Für Familien mit Kindern bietet die Lage ebenfalls viele Vorteile. Eine Kita befindet sich nur 200 Meter entfernt, was Eltern die Betreuung ihrer Kleinen erleichtert. Die Grundschule ist ebenfalls nur 400 Meter entfernt, was einen kurzen Schulweg für die Schulkinder ermöglicht. Zudem gibt es einen Hort, der für zusätzliche Betreuungsmöglichkeiten sorgt.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ein weiteres Highlight dieser Lage. Die Bushaltestelle ist lediglich 80 Meter vom Haus entfernt, was Nutzern des ÖPNV eine ideale Verbindung bietet. Über Büschdorf gelangen Sie schnell in Richtung Stadtmitte von Halle. In Büschdorf selbst finden Sie ein Einkaufszentrum mit einem Supermarkt, einer Fleischerei, einem Drogeriemarkt und weiteren Geschäften, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zusätzlich befinden sich eine Poststelle, eine Bäckerei, eine Apotheke und ein Fleischer in bequemer Gehentfernung, sodass Sie all Ihre Besorgungen zu Fuß in wenigen Minuten erledigen können. Diese ausgezeichnete Infrastruktur macht diese Lage in Halle-Reideburg äußerst attraktiv und komfortabel für alle Bewohner.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.