

Objektnr. 601023

120 m² Wohnraum

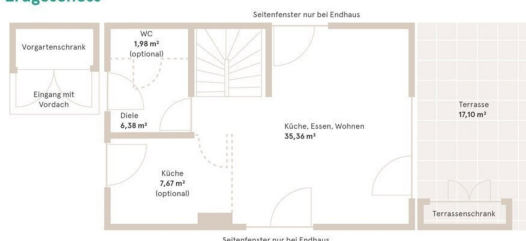
06184 Kabelsketal



Ansicht

120 m² Wohnraum

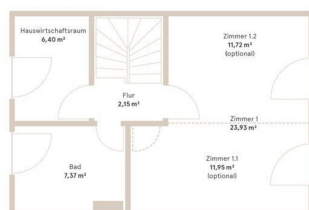
Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss

120 m² Wohnraum

Obergeschoss



Grundriss Obergeschoss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Reihenhhaus
Wohnfläche 120,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 2
Balkone 1
Grundfläche 205,45 m²
Wohneinheiten 1

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis

234.990,00 €

Ausstattung

**Bad
Garten**

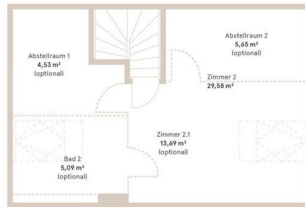
Gäste-WC
Gartennutzung

Objektbeschreibung

Stellen wir uns vor, Sie fahren mit dem Auto zu Ihrem 120 m² Wohnraum. Sie biegen ein, auf eine begrünte Wohnanlage und parken auf Ihrem eigenen Stellplatz. Sie gehen ein paar Meter an spielenden Kindern vorbei, denn das ist hier unbeschwert möglich, und begrüßen Ihre Nachbarn. Ihre Nachbarn – das sind Singles, Paare und Familien, die genau wie Sie einen festen Ort für sich und die Liebsten gesucht haben. Einen bezahlbaren Ort, an dem man alt werden kann und der einem ganz und gar gehört. Und in dem man tun und machen kann, was man möchte. Sie gehen ein paar Schritte weiter und stehen vor Ihrem Eingang – mit Vordach, Beet und Vorgartenschrank, in dem Sie Fahrräder, Laufräder oder Winterreifen unterstellen können. Sie nehmen Ihren Schlüssel in die

120 m² Wohnraum

Dachgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Ansicht



Ansicht

Hand, öffnen die Tür und stehen in Ihrem Eigenheim. Herzlich willkommen.

Sie betreten eine kleine Diele, die Platz für Mäntel, Jacken und Schuhe bietet. Optional haben Sie die Möglichkeit, hier ein Gäste-WC einzuplanen, das wir für Sie installieren. Aus der Diele betreten Sie direkt das Herzstück Ihres Eigenheims: den geräumigen Wohn- und Essbereich auf über 35 m² Fläche. Zur rechten Hand finden Sie alle Anschlüsse für Ihre Küche, aus der Sie auf Ihren Vorgarten blicken können. Ein paar Schritte weiter ist Platz für einen Esstisch, an dem Sie viele gemütliche Abende verbringen werden. Zur Linken sehen Sie hier die Treppe zum Obergeschoss. Noch ein paar Schritte weiter und Sie stehen im vielleicht gemütlichsten Teil des Hauses: dem Wohnbereich. Dieser bietet Platz für Couch, Couchtisch, Vitrine oder Sideboard und den Fernseher. Und während Sie auf Ihrer Couch sitzen, blicken Sie über die Terrasse hinweg auf Ihren eigenen Garten. Den Gartenbereich statten wir mit einer gepflasterten Terrasse und einem Terrassenschränk aus, in dem Sie Gartengeräte und Pflanzutensilien verstauen können. Gleichzeitig dient der Schrank auch als Sichtschutz zu Ihren Nachbarn. Am Ende des Gartens stellen wir noch eine Gartenbox für Sie auf, in die allerhand reinpasst.

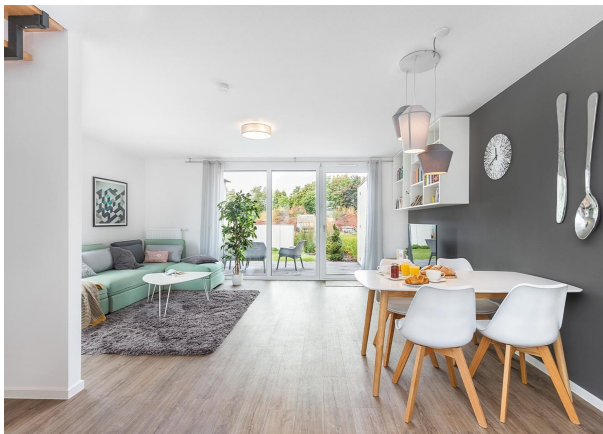
Über die Treppe im Wohn- und Essbereich erreichen Sie das Obergeschoss. Ein Flur verbindet das Bad, einen Hauswirtschaftsraum und optional ein großes oder zwei mittelgroße Zimmer. Fangen wir mit dem Bad an, das mit 7 m² genügend Raum für Waschtisch, WC und eine Dusche bietet. Natürlich können Sie Ihr Bad so gestalten, wie Sie es sich immer gewünscht haben. Zum Beispiel mit einer großen, begehbaren Regendusche. Ein Fenster sorgt für Licht und frische Luft. In nächster Nähe zum Bad finden Sie auch den Hauswirtschaftsraum. Auf 6,4 m² haben Sie Platz für Ihre Waschmaschine, für Besen, Staubsauger, Putzmittel, die Wäsche und vieles, vieles mehr. Dann geht es weiter über den Flur in ein großes Zimmer mit fast 24 m² oder in zwei mittelgroße Zimmer mit jeweils knapp 12 m². Dieses bietet zum Beispiel genügend Raum für ein großes Spielzimmer oder zwei Kinderzimmer. Ein großes Elternschlafzimmer oder ein kleineres Schlafzimmer inklusive begehbarem Kleiderschrank. Wie Sie sehen, haben Sie hier viele Möglichkeiten, Ihr neues Zuhause ganz



Ansicht



Beispiel Wohnraum



Beispiel Wohnraum

persönlich zu gestalten.

Das Dachgeschoss bietet unzählige Möglichkeiten zur persönlichen Ausgestaltung. Sie können hier zum Beispiel ein sehr großes Schlafzimmer einplanen, das das gesamte Dachgeschoss erfasst. Alternativ finden Sie hier auch Platz für einen begehbaren Kleiderschrank, mehr Stauraum oder ein zweites Badezimmer, damit man sich morgens nicht in die Quere kommt. Gelüftet wird hier über Dachflächenfenster, die auch für viel Licht in den Räumen sorgen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

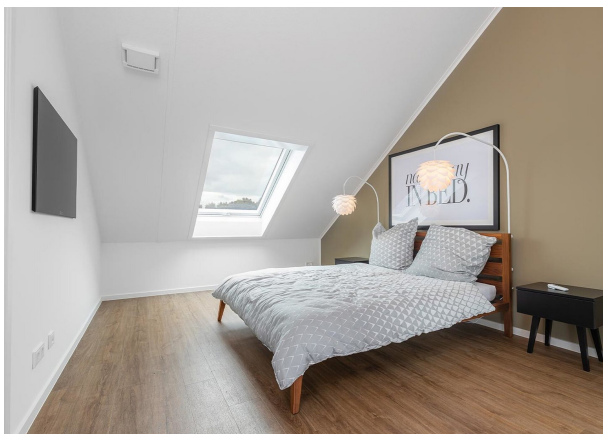
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Beispiel Küche



Beispiel Eingangsbereich



Beispiel Schlafzimmer

Lage

Großkugel ist ein Ortsteil der Gemeinde Kabelsketal in Sachsen-Anhalt und liegt zwischen Leipzig und Halle/Saale. Den größten Sprung des Bevölkerungszuwachses machte Großkugel von ehemals 592 auf nunmehr 2380 Einwohner.

Nordöstlich des Ortes liegt das Autobahnkreuz Schkeuditzer Kreuz, südlich verläuft die Bundesstraße 6.

Die Entfernung zu Halle, sowie zu Leipzig beträgt ca. 30 Km. Des Weiteren befindet sich nordöstlich der Ortslage der S-Bahn-Haltepunkt der S-Bahn Mitteldeutschland. In etwa 15 Min. Gehzeit bzw. 4 Min. Fahrzeit mit dem Pkw befindet sich der S-Bahn-Haltepunkt der S-Bahn Mitteldeutschland.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.