

Objektnr. 601084

145 m² Familienglück

06184 Kabelsketal



Ansicht

145 m² Familienglück

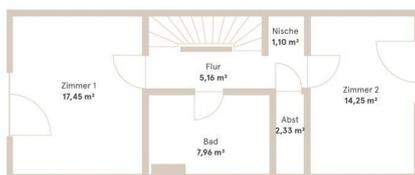
Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss

145 m² Familienglück

Obergeschoss



Grundriss Obergeschoss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Reihenhaus
Wohnfläche 145,00 m²
Zimmer 5
Badezimmer 2
Balkone 1
Grundfläche 452,76 m²
Wohneinheiten 1

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 319.990,00 €

Ausstattung

Bad Gäste-WC
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Stellen wir uns vor, Sie fahren mit dem Auto zu Ihrem 145 m² Familienglück. Sie biegen ein, auf eine begrünte Wohnanlage und parken auf Ihrem eigenen Stellplatz. Sie gehen ein paar Meter an spielenden Kindern vorbei, denn das ist hier unbeschwert möglich, und begrüßen Ihre Nachbarn. Ihre Nachbarn – das sind Singles, Paare und Familien, die genau wie Sie einen festen Ort für sich und die Liebsten gesucht haben. Einen bezahlbaren Ort, an dem man alt werden kann und der einem ganz und gar gehört. Und in dem man tun und machen kann, was man möchte. Sie gehen ein paar Schritte weiter und stehen vor Ihrem Eingang – mit Vordach, Beet und Vorgartenschrank, in dem Sie Fahrräder, Laufräder oder Winterreifen unterstellen können. Sie nehmen Ihren Schlüssel in die

145 m² Familienglück

Dachgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Ansicht



Beispiel Wohnraum

Hand, öffnen die Tür und stehen in Ihrem Eigenheim. Herzlich willkommen.

Sie betreten eine kleine Diele, die Platz für Mäntel, Jacken und Schuhe bietet. Optional haben Sie die Möglichkeit, hier ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum einzuplanen. Aus der Diele betreten Sie direkt das Herzstück Ihres Eigenheims: den geräumigen Wohn-, Koch- und Essbereich. Zur rechten Hand finden Sie alle Anschlüsse für Ihre Küche, aus der Sie auf Ihren Vorgarten blicken können. Ein paar Schritte weiter ist Platz für einen Esstisch, an dem Sie viele gemütliche Abende verbringen werden. Zur Linken sehen Sie hier die Treppe zum Obergeschoss. Noch ein paar Schritte weiter und Sie stehen im vielleicht gemütlichsten Teil des Hauses: dem Wohnbereich. Dieser bietet Platz für Couch, Couchtisch, Vitrine oder Sideboard und den Fernseher. Und während Sie auf Ihrer Couch sitzen, blicken Sie aus der Terrassentür auf Ihren eigenen Garten. Den Gartenbereich stellen wir mit einer gepflasterten Terrasse und einem Terrassenschrank aus, in dem Sie Gartengeräte und Pflanzutensilien verstauen können. Gleichzeitig dient der Schrank auch als Sichtschutz zu Ihren Nachbarn. Am Ende des Gartens stellen wir noch eine Gartenbox für Sie auf, in die allerhand rein passt.

Über die Treppe im Wohn- und Essbereich erreichen Sie das Obergeschoss. Ein Flur verbindet zwei Zimmer, ein Bad, einen Abstellraum und eine Nische, die Sie z. B. als Stauraum nutzen können. Fangen wir mit dem Bad an, das mit 8 m² genügend Raum für Waschtisch, WC, Waschmaschine, eine Badewanne und eine Dusche bietet. Natürlich können Sie Ihr Bad so gestalten, wie Sie es sich immer gewünscht haben. Zum Beispiel mit einer großen, begehbaren Regendusche. Gegenüber vom Bad ist eine Nische, die Platz für Regale bietet oder sogar einen Arbeitsplatz mit Schreibtisch. Auf der anderen Seite des Flurs lässt ein Abstellraum mit 2,33 m² Staubsauger, Putzmittel und vieles mehr hinter einer Tür verschwinden. Über den Flur im Obergeschoss erreichen Sie zudem zwei Zimmer, die sich hervorragend als Kinderzimmer eignen. Aber auch ein Spielzimmer und ein Kinderzimmer, das Eltern-Schlafzimmer und ein separates Wohnzimmer und viele andere Möglichkeiten sind hier denkbar. Denn wir bieten Ihnen immer viele Möglichkeiten, Ihr neues Zuhause ganz persönlich zu gestalten. Und damit so, wie



Beispiel Wohnraum



Beispiel Eingangsbereich



Beispiel Küche

Sie es sich immer vorgestellt haben.

Auch das Dachgeschoss bietet Ihnen unzählige Wege zur persönlichen Ausgestaltung. Ein Eltern-Schlafzimmer, ein weiteres Kinderzimmer, ein Abstellraum oder ein zusätzliches Bad sind hier möglich. Der Spitzboden über dem Dachgeschoss bringt mit 19 m² zudem viel Platz für allerlei Erinnerungen mit, die sich im Laufe eines Familienlebens ansammeln.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Beispiel Zimmer



Beispiel Zimmer



Ansicht

Lage

Großkugel ist ein Ortsteil der Gemeinde Kabelsketal in Sachsen-Anhalt und liegt zwischen Leipzig und Halle/Saale. Den größten Sprung des Bevölkerungszuwachses machte Großkugel von ehemals 592 auf nunmehr 2380 Einwohner.

Nordöstlich des Ortes liegt das Autobahnkreuz Schkeuditzer Kreuz, südlich verläuft die Bundesstraße 6.

Die Entfernung zu Halle, sowie zu Leipzig beträgt ca. 30 Km. Des Weiteren befindet sich nordöstlich der Ortslage der S-Bahn-Haltepunkt der S-Bahn Mitteldeutschland. In etwa 15 Min. Gehzeit bzw. 4 Min. Fahrzeit mit dem Pkw befindet sich der S-Bahn-Haltepunkt der S-Bahn Mitteldeutschland.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.