

Objektnr. Am Beuditzer Weg 170

+Kapitalanlage Leipziger Umland – vermietetes Reihenmittelhaus mit Garten und Garage+

06184 Kabelsketal



Vorderansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Reihenmittelhaus
Wohnfläche 109,25 m²
Zimmer 5
Badezimmer 2
Balkone 1
Grundfläche 114,00 m²

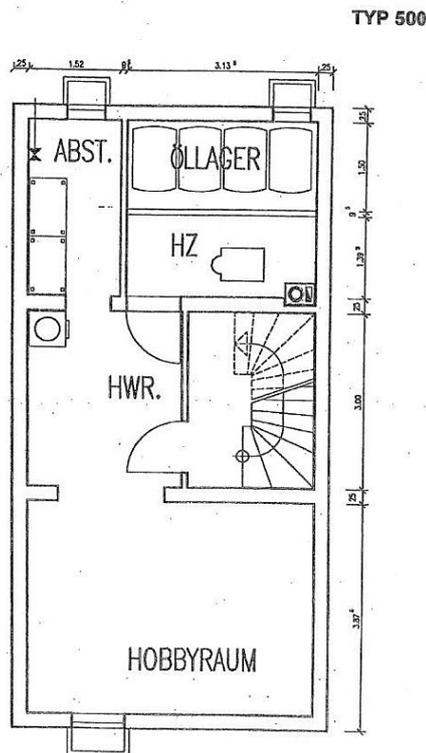
Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

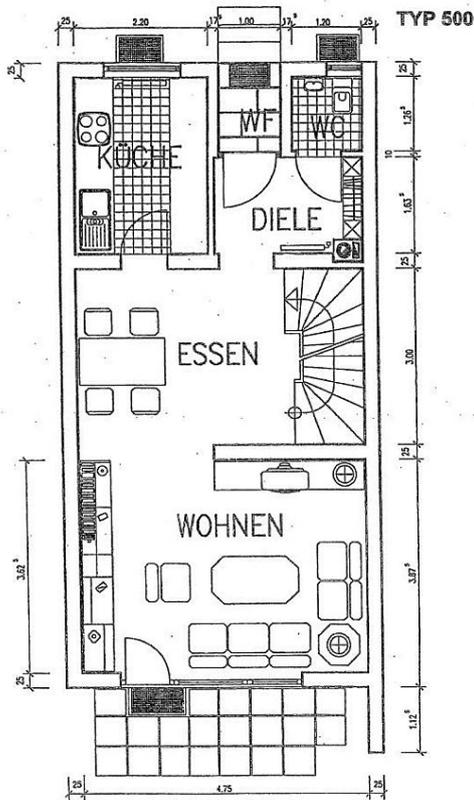
Kaltmiete	672,75 €
Kaufpreis	235.000,00 €
Rendite	2,99%
Mieteinnahmen	8.073,00 €

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller



Kellergeschoss



Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein im Jahr 1995 errichtetes Reihenmittelhaus in ruhiger Lage in Kabelsketal (OT Großkugel) und eignet sich hervorragend für eine junge Familie. Das Wohnen ist mit insgesamt 5 Zimmern auf ca. 109,25m² verteilt. Zusätzlich ist das Haus voll unterkellert und verfügt über einen Balkon, eine Terrasse und eine Öl-Zentralheizung.

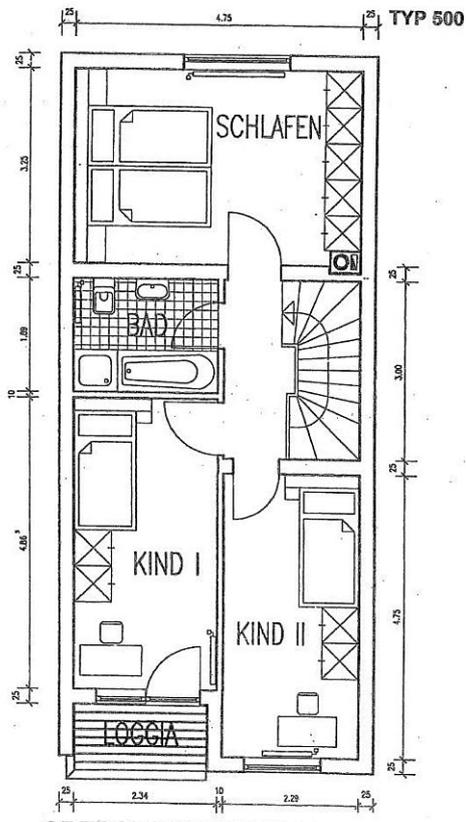
Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, sowie die Küche und ein Gäste WC. Das geflieste Bad im ersten Obergeschoss, wurde mit einer Dusche und Wanne ausgestattet. Bis auf die Küche verfügen alle weiteren Räume des Hauses über einen Laminatboden. Besonders hervorzuheben ist das Gäste-WC, wodurch ein Bad je Etage vorhanden ist. Ebenso die Badewanne im Hauptbadezimmer bietet die Möglichkeit für Entspannung. Gerade aufgrund der zwei Etagen und des geräumigen Schnittes bietet dieses Haus Platz für eine Familie.

Der Garten und die Terrasse können hervorragend von Kindern, wie auch gleichermaßen von Eltern genutzt werden. Ein Stellplatz gehört ebenso zum Grundstück. Derzeit ist das Haus vermietet und stellt eine sichere Kapitalanlage dar.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Baulträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



1 06

Lage

Das Verkaufsobjekt befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung von Großkugel.

Großkugel ist ein schöner Ortsteil von Kabelsketal und liegt zwischen Halle (Saale) und Leipzig, südöstlich von Gröbers unweit der Landesgrenze von Sachsen-Anhalt und Sachsen. Der Ortsteil verfügt über eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs.

Verkehrstechnisch besteht Anbindung zur Autobahn A9, A14 und zur Bundesstraße B6. Nordöstlich der Ortslage befindet sich der S-Bahn-Haltepunkt Großkugel.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.