

Objektnr. Am Beuditzer Weg 99

## Reihenmittelhaus mit schönem Garten und Garage

06184 Kabelsketal



Wohnzimmer Referenz

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

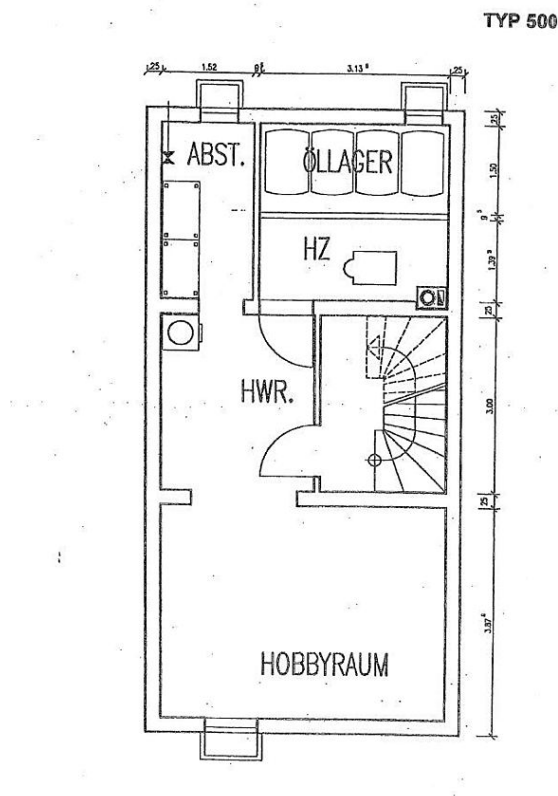
**Objektart** Reihenmittelhaus  
**Wohnfläche** 109,25 m²  
**Zimmer** 5  
**Badezimmer** 2  
**Balkone** 1  
**Grundfläche** 113,00 m²

### Miete / Kaution

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <b>Kaltmiete</b>     | 588,62 €     |
| <b>Kaufpreis</b>     | 235.000,00 € |
| <b>Rendite</b>       | 3,01%        |
| <b>Mieteinnahmen</b> | 7.063,44 €   |

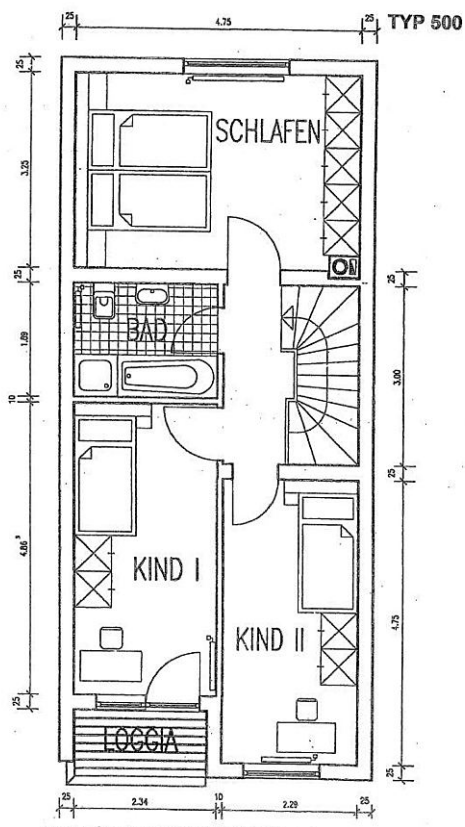
### Ausstattung

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>Bodenbelag</b> | Fliesen, Laminat |
| <b>Sonstiges</b>  | Keller           |



Kellergeschoss





1. Obergeschoss

### Lage

Das Verkaufsobjekt befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung von Großkugel. Großkugel ist ein schöner Ortsteil von Kabelsketal und liegt zwischen Halle (Saale) und Leipzig, südöstlich von Gröbers unweit der Landesgrenze von Sachsen-Anhalt und Sachsen. Der Ortsteil verfügt über eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs.

Verkehrstechnisch besteht Anbindung zur Autobahn A9, A14 und zur Bundesstraße B6. Nordöstlich der Ortslage befindet sich der S-Bahn-Haltepunkt Großkugel.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.