

Objektnr. 587593

Eigener Bootsanleger an der Havel + Positiver Bauvorbescheid -Traumhaftes Einfamilienhaus

14669 Ketzin



Garten mit Wasserzugang



Gartenhaus



Hausansicht mit Einfahrt

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Einfamilienhaus
Wohnfläche 75,00 m²
Zimmer 3
Balkone 1
Nutzfläche 858,00 m²
Grundfläche 858,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 1.100.000,00 €

Ausstattung

Bad	Badfenster, Gäste-WC
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Garten	Gartennutzung

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Chance vom Traumhaus direkt am Wasser!

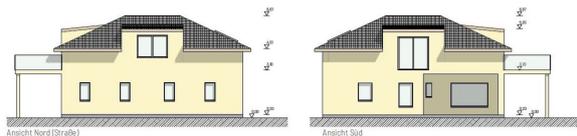
Zum Verkauf steht ein attraktives Einfamilienhaus in einer idyllischen und ruhigen Wohnlage. Das Objekt wurde 2014 im Bungalowstil erbaut und ist direkt am Wasser gelegen. Besonders hervorzuheben ist der hauseigene Steg sowie eine private Bootsanlegestelle, direkt am Havel-Arm. Das Haus stellt einen perfekten Rückzugsort dar und bietet seinen Bewohnern eine hohe Privatsphäre.



Garten mit Wasserzugang



Bootshaus



Ansichten Planung

Auf einer Wohnfläche von ca. 75 m² verfügt das Haus über 3 Zimmer, eine Küche inklusive Einbauküche, einen Abstell-/Haustechnikraum und ein schönes Tageslichtbad mit Badewanne sowie separater Dusche. Die in hellen Farben gestalteten und lichtdurchfluteten Räumlichkeiten strahlen Gemütlichkeit aus. Dafür dient auch die Fußbodenheizung, welche in allen Räumen für behagliche Wärme sorgt. Für zusätzlichen Stauraum sorgt der geräumige Dachboden. Das sich im Wohnhaus befindliche Mobiliar wird mit veräußert.

Das Objekt bietet einen großartigen Blick auf das Wasser und in den gepflegten Garten. Ein Carport direkt am Haus lässt auch ihr Auto nicht im Regen stehen.

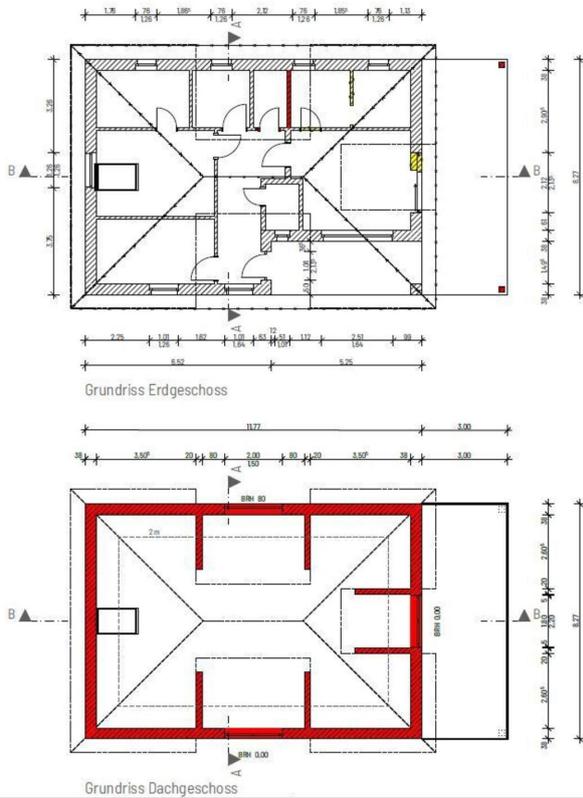
Es besteht die Möglichkeit zur Erweiterung der Wohnfläche, in Form der Aufstockung einer zusätzlichen Etage. Hierzu liegt ein positiv beschiedener Bauvorbescheid vor, welcher Bestandteil des Kaufangebotes ist. Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Wenn Sie neugierig geworden sind, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu Ihrem Traumhaus am Wasser!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Grundriss Planung EG und DG



Gartenhaus

Lage

Die Stadt Ketzin/Havel im Herzen des Havellandes liegt inmitten einer herrlichen Fluss- und Seenlandschaft. Die gesamte Region ist gekennzeichnet durch eine weite, einladende Bruchlandschaft mit zahlreichen Seenketten, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Wandertouren, Radtouren und Bootsfahrten anregt. Das Areal um das Ketziner Havelgebiet zählt als Landschaftsschutzgebiet mit zu den reizvollsten Landschaften des Landes Brandenburg. Die Landeshauptstadt Potsdam ist auch nur rund 30 Autominuten entfernt.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.