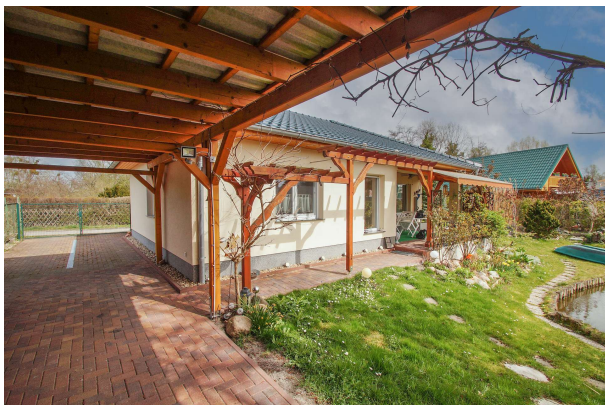


Objektnr. 587593

Wasserlage mit Seltenheitswert – stilvoller Bungalow mit eigenem Wasserzugang & Anlegestelle

14669 Ketzin



Hausansicht mit Einfahrt



Carport



Gartenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Einfamilienhaus
Wohnfläche 75,00 m²
Zimmer 3
Balkone 1
Nutzfläche 858,00 m²
Grundfläche 858,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 990.000,00 €

Ausstattung

Bad Badfenster, Gäste-WC
Küche Einbauküche
Bodenbelag Fliesen
Befeuerungsart Gas
Garten Gartennutzung



Gartenhaus



Garten mit Wasserzugang



Garten mit Wasserzugang

Objektbeschreibung

Ihr Traumhaus direkt am Wasser – jetzt wird aus Wunsch Wirklichkeit!

Genießen Sie den Luxus eines Lebens am Wasser: Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in traumhafter Lage – direkt am Havel-Arm, mit eigenem Steg und privater Bootsanlegestelle. Eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und Exklusivität miteinander verbinden möchten.

Dieses stilvolle Bungalowhaus wurde 2014 erbaut und befindet sich in einer idyllischen, äußerst ruhigen Wohngegend. Es bietet auf ca. 75 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause – perfekt als dauerhafte Residenz, Wochenenddomizil oder Rückzugsort vom Alltag.

Das erwartet Sie:

- 3 helle, einladende Zimmer
- eine moderne Einbauküche
- ein großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche
- Fußbodenheizung in allen Räumen für wohlige Wärme
- ein Hauswirtschaftsraum mit Technikbereich
- ein geräumiger Dachboden als zusätzlicher Stauraum
- die Vollmöblierung laut Inventarliste ist im Kaufpreis enthalten

Die durchdachte Raumaufteilung, viel natürliches Licht und warme Farben schaffen ein unvergleichlich gemütliches Ambiente. Der Blick aus dem Fenster fällt direkt auf das Wasser und den liebevoll angelegten Garten – ein echtes Highlight! Ein Carport direkt am Haus schützt Ihr Fahrzeug vor Wind und Wetter.

Besonderes Extra:

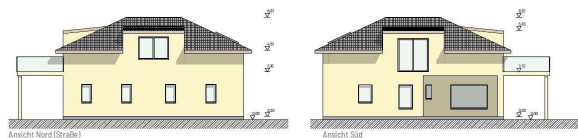
Ein bereits genehmigter Bauvorbescheid ermöglicht die Aufstockung um eine weitere Etage – perfekt für alle, die mehr Raum oder eine zusätzliche Wohneinheit planen. Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Ihr Platz an der Sonne – mit eigenem Zugang zum Wasser.

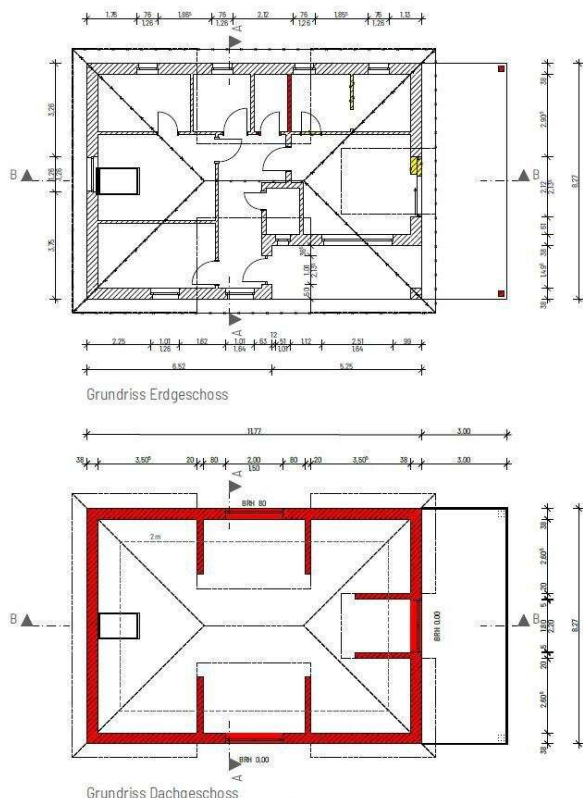
Solch eine Gelegenheit ist selten. Lassen Sie sich



Boothaus



Ansichten Planung



Grundriss Planung EG und DG

Diese nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause am Wasser persönlich zu zeigen!

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Die Stadt Ketzin/Havel im Herzen des Havellandes liegt inmitten einer herrlichen Fluss- und Seenlandschaft. Die gesamte Region ist gekennzeichnet durch eine weite, einladende Bruchlandschaft mit zahlreichen Seenketten, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Wandertouren, Radtouren und Bootsfahrten anregt. Das Areal um das Ketziner Havelgebiet zählt als Landschaftsschutzgebiet mit zu den reizvollsten Landschaften des Landes Brandenburg. Die Landeshauptstadt Potsdam ist auch nur rund 30 Autominuten entfernt.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.