

Objektnr. 601300

## Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten

04356 Leipzig



Neu im Verkauf

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Doppelhaushälfte  
**Wohnfläche** 143,08 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 5  
**Balkone** 1  
**Grundfläche** 331,18 m<sup>2</sup>

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 495.000,00 €

### Ausstattung

**Bad** Gäste-WC  
**Garten** Gartennutzung

## Objektbeschreibung

Ihre Doppelhaushälfte im Leipziger Norden wartet auf Sie!

Sie erwartet:

- besondere Architektur
- energieeffiziente Luft- / Wärmepumpe
- sonnige Terrasse mit eigenem Garten
- hochwertige Böden mit Fußbodenheizung
- Gäste WC + Masterbad mit Markenausstattung & Handtuchheizkörper

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Beratungstermin in unseren Räumlichkeiten. Wir heißen Sie jederzeit willkommen!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

## Lage

Im Grünen und dennoch verkehrstechnisch bestens angebunden überzeugt der Stadtteil im Norden Leipzigs mit einem ruhigen und zugleich zentralen Standort.

Seehausen bringt hinsichtlich der Verkehrsverhältnisse und der Neubaugebiete viele Vorteile mit sich. Mit perfekter Infrastruktur durch die Autobahn A14, der Nähe zum Flughafen Leipzig/Halle, der S-Bahn-Anbindung und der Bundesstraße (B2), die in nur 15 Minuten ins Stadtzentrum führt, bietet der Ballungsraum im Nordosten von Leipzig einen funktionalen Mehrwert für seine Bewohner und Besucher.

Das Stadtzentrum sowie den Sachsenpark mit zahlreichen Shoppingmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten. Die Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Des Weiteren sind Grundschule, Gymnasium und Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken ebenso nur wenige Minuten entfernt.

## Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.