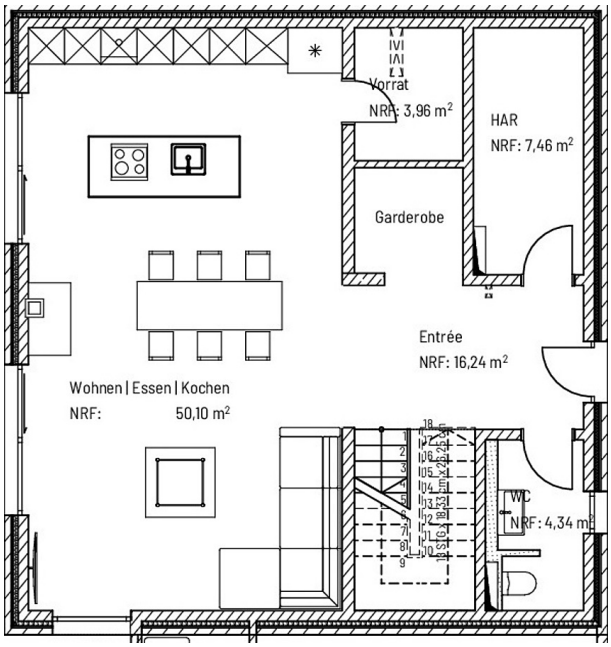
Objektnr. 587379

Ihre Insel mitten in der Stadt! Moderne Stadtvilla in bester Lage

04103 Leipzig

Vogelperspektive



Grundriss EG

Hausansicht

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Einfamilienhaus
Wohnfläche	215,30 m²
Zimmer	5
Balkone	1
Grundfläche	291,67 m²
Bezugsfertig	nach Sanierung

Kaufpreis

Kaufpreis	1.600.000,00 €

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC

Künne
Immobilien Gruppe

Stellplatzseite

Rückansicht

Objektbeschreibung

Ihre eigene Insel mitten in der Stadt – detailverliebt, modern und gleichermaßen perfekt für junge Familien, Paare und Individualisten. Zum Verkauf steht eine schlüsselfertige Stadtvilla mit einer Wohnfläche von ca. 215,3 m² in unmittelbarer Nähe zum Leipziger Stadtzentrum. Hierbei formen hoher Standard und Moderne die bestmögliche Symbiose für ihr Wohlbefinden. Das insgesamt 291,67 m²-große Grundstück befindet sich im hinteren Teil der Inselstraße 17a. Die Zuwegung ist über die gemeinsame Hofdurchfahrt des Vorderhauses und entsprechende Wegerechte gesichert.

Geplant ist das Bauprojekt in folgendem Umfang:
Das lichtdurchflutete Haus soll zwei Etagen, 5 Zimmer, eine Garage sowie eine sonnige Dachterrasse erhalten, welche zum Verweilen einlädt. Im gesamten Wohnbereich gibt es eine moderne Fußbodenheizung, in den Bädern zudem noch Heizkörper welche als Handtuchtrockner genutzt werden können.

Zum Wärme-, Schall- und Sichtschutz erhalten alle Fenster und Fenstertüren in den Außenwänden elektrisch angetriebene Rollläden.
Sie können Ihr neues Zuhause individuell in Eigenleistung nach Ihren Vorstellungen gestalten oder wir werden in Sachen Innenraum für Sie aktiv!

Starke Leistungspakete lassen keine Wünsche offen:

Paket „Wand und Decke“
• Reinigung von Wand- und Deckenflächen
• Teilspachtelung von Wand- und Deckenflächen
• Anbringung von Malervlies an Wand und Deckenflächen
• Grundierung von Wand- und Deckenflächen
• Streichen von Wand- und Deckenflächen mit einer Silikat-Innenwandfarbe; Farbton weiß ungetönt
Gesamtpreis zzgl. zum Kaufpreis 20.000,00 € Brutto.

Paket „Böden“
• Lieferung und Verlegung von Industrie-

Ansicht Süd_West

Ansicht Nord_Ost

Hochkantlamellenparkett, Eiche 10 mm, geölte Oberfläche
• Lieferung und Verlegung von Sockelleisten, Cube 58×16 mm in Eiche
• Angebot gilt für alle Räume ohne Fliesenbelag Gesamtpreis zzgl. zum Kaufpreis 20.000,00 € Brutto.

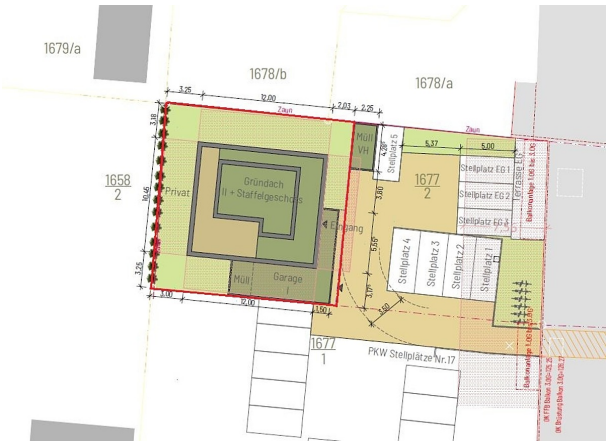
Natürlich bringen wir Ihnen das Projekt auch gern in unserem Firmensitz in Leipzig näher. Vereinbaren Sie hierzu mit einem unserer Kollegen einen Termin. Wir freuen uns auf Sie!

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lagekarte_Inselstraße17a



Flurkarte

Lage

Leipzig blickt auf eine lange und historisch wertvolle Geschichte zurück. Vor über 1.000 Jahren begann die Stadt am Schnittpunkt der wichtigsten Handelswege zu existieren. Viele wichtige Ereignisse werden immer mit dem Namen Leipzig in Verbindung stehen.
Das heutige Leipzig präsentiert sich als dynamische Wirtschafts- und Kulturzentrum in Mitteldeutschland. Das Herz der Stadt schlägt in dem nur etwa 1 Quadratkilometer großen, kompakten Zentrum.

In den nach 1990 sorgfältig restaurierten historischen Messepalästen und Passagen laden heute Geschäfte, Restaurants und Cafés in großer Zahl zum Bummeln und Verweilen ein. Was Sie auch suchen, in Leipzig liegt alles Gute nah: Kulturhighlights für Musik- und Kunstfreunde, Kaffeehauskultur und Traditionsgaststätten, Shopping in historischen Handelshöfen und Passagen, Erholungs- und Freizeiterlebnisse der besonderen Art und nicht zuletzt ein buntes vielseitiges Nachtleben.

Die hohe Anziehungskraft der Stadt hält den Wohnungsmarkt dynamisch und Neubau-Immobilien sind stark gefragt.

Unmittelbar östlich von der Leipziger Innenstadt, umschlossen von der Brandenburger und der Dresdner Straße, befindet sich das Zentrum-Ost, eines der kleineren Viertel der Stadt. Das sogenannte „Graphische Viertel“ ist ein beliebter und lebhafter Leipziger Stadtteil, der gleichermaßen Raum für Arbeit und Wohnen bietet und eine ganz eigene dynamische Geschäftigkeit besitzt. Einrichtungen des Buchgewerbes und der Medienprofessionen lassen sich überall im Viertel finden. Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte sind im neuen Medienviertel ebenfalls vorhanden. Findet man nicht, was man sucht, so bietet das Zentrum mehr als genug Asuwahl für alle Arten von Wünschen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.