

Objektnr. Amselweg 16k (Ausbauhaus)

WIR BAUEN FÜR SIE – Einfamilienhaus mit Terrasse & Garten- Amselweg 16 Haus 11–Stieglitz

04356 Leipzig (Seehausen)



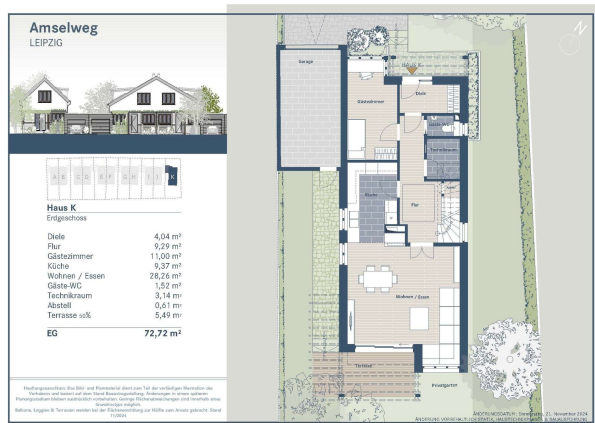
Baustellenstand_Amselweg 2023-06-06 (3)

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

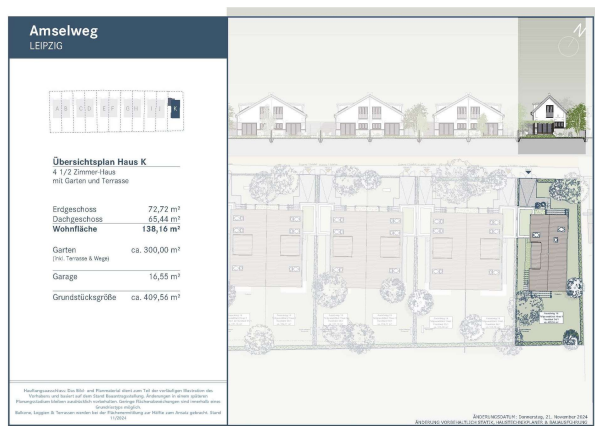
Objektart Einfamilienhaus
Wohnfläche 138,16 m²
Zimmer 5
Balkone 1
Grundfläche 409,56 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 535.000,00 €



Grundriss Haus K Erdgeschoss

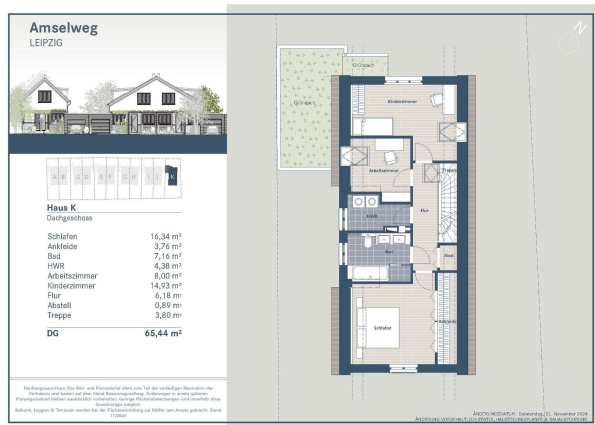


Grundriss Haus K Übersichtsplan

Objektbeschreibung

Sie suchen Ihren Wohlfühlort, an dem Sie und Ihre Familie sich angekommen fühlen? Genau das bietet der Amselweg – erfreuen Sie sich an der besonderen Architektur und betreten Sie die lichtdurchfluteten großzügigen Räumlichkeiten. An das Erdgeschoss schließen sich eine sonnige Terrasse mit eigenem Garten an. Hier können Sie die Sonnenstrahlen genießen und vom hektischen Arbeitstag abschalten oder gesellige Sommer- und Grillabende mit Freunden und Ihrer Familie verbringen. Schaffen Sie sich Ihre eigene grüne Oase, mit einem spannenden Abenteuerspielplatz oder legen Sie sich Ihren eigenen Gemüsegarten an. Steht der wöchentliche Großeinkauf an? So stellen Sie Ihr Auto direkt vor der Eingangstür oder in Ihrer Garage ab und transportieren Sie Ihre Einkäufe ganz bequem ins Haus.

In der Grundausstattung Ihres Hauses erhalten Sie ein stilvolles Ausbauhaus inkl. Garage mit viel Raum für Ihre individuellen Wünsche. Im Preis inbegriffen sind ein solides Fundament, Hausanschlüsse an Strom/Wasser/Abwasser, massive Außenwände mit Wärmedämmung, ein Pultdach in Holzbauweise, Geschosstreppen in Stahlkonstruktion sowie eine energieeffiziente 3fach Verglasung mit Aluminium-Rollläden.



Grundriss Haus K Dachgeschoss



Baustellenstand_Amselweg 2023-06-06 (2)



Baustellenstand_Amselweg_230417-3

Den Innenausbau sowie die Elektro-, Sanitär- und Heizungsarbeiten können Sie nach eigenen Vorstellungen durch von Ihnen zu beauftragende Unternehmen und eigene Arbeitsleistung umsetzen.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

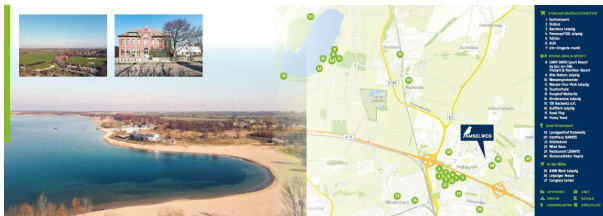
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Straßenansicht



Innenraumperspektive



Karte Infrastruktur

Lage

Im Grünen und dennoch verkehrstechnisch bestens angebunden überzeugt der Stadtteil im Norden Leipzigs mit einem ruhigen und zugleich zentralen Standort.

Seehausen bringt hinsichtlich der Verkehrsverhältnisse und der Neubaugebiete viele Vorteile mit sich. Mit perfekter Infrastruktur durch die Autobahn A14, der Nähe zum Flughafen Leipzig/Halle, der S-Bahn-Anbindung und der Bundesstraße (B2), die in nur 15 Minuten ins Stadtzentrum führt, bietet der Ballungsraum im Nordosten von Leipzig einen funktionalen Mehrwert für seine Bewohner und Besucher.

Von der Lage am Rande des Ballungszentrums im Norden von Leipzig, profitierte der Ort schon im 19. und 20. Jahrhundert. In dieser Zeit löste städtische Architektur die traditionellen landwirtschaftlichen Bauten allmählich ab. Neben einem backsteingotischen Schulgebäude und einer neubarocken Villa legte man auch Kleinhaussiedlungen an. Das älteste Gebäude im Ort ist die aus dem 13. Jahrhundert stammende romanische Kirche.

Das Stadtzentrum sowie den Sachsenpark mit zahlreichen Shoppingmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten. Zudem bietet der Nahverkehr eine gute Anbindung in die Leipziger Innenstadt. Die Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Des Weiteren sind Grundschule, Gymnasium und Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken ebenso nur wenige Minuten entfernt.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.