

Objektnr. Am Turnplatz 6A DHH

Wir bauen für Sie! – Stadtnah & Naturverbunden: Exklusive Doppelhaushälfte in Burghausen

04178 Leipzig (Burghausen-Rückmarsdorf)



Verkauf



Ansicht Nord DH



Ansicht Ost DH

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zweifamilienhaus
Wohnfläche 122,20 m²
Zimmer 4
Badezimmer 3
Balkone 1
Grundfläche 275,18 m²
Wohneinheiten 1

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 479.000,00 €

Ausstattung

Bad Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Garten Gartennutzung



Ansicht Süd DH



Ansicht West DH



Übersichtsplan DHH A

Erdgeschoss	54,05m²
Obergeschoss	41,31m²
Dachgeschoss	26,84m²
Wohnfläche	122,20m²
Garten (inkl. Wege)	ca. 178,74m²
Garage	14,75m²
Grundstückgröße	ca. 275,18m²

Ansicht

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Mit den Häusern „Am Turnplatz“ können Sie Ihren Wohn(t)raum individuell und familiengerecht verwirklichen.

Dieses exklusive Doppelhaus vereint modernes Design mit einem naturnahen Lebensstil und bietet gleichzeitig den Komfort der Stadtnähe. Der Neubau besticht durch eine hochwertige Ausstattung, großzügige Grundrisse und eine ruhige, familienfreundliche Umgebung. Hier erleben Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Gelassenheit der Natur und die unmittelbare Nähe zu städtischer Infrastruktur.

Moderne Architektur trifft auf hochwertige Innenausstattung

Das durchdachte Raumkonzept des Hauses erstreckt sich über drei Etagen und bietet ausreichend Platz für alle Bedürfnisse. Schon beim Betreten des Eingangsbereichs wird durch die hochwertigen Böden und Fußbodenheizung ein Gefühl von zuhause geweckt. In den geräumigen Wohlfühlbädern mit bodengleicher Dusche und Wanne starten Sie hervorragend in den Tag. Zudem erleichtert das Gäste-WC im Erdgeschoss den alltäglichen Familientrüb und bietet ein Mehr an Komfort, wenn Sie Gäste empfangen.

Die vielseitigen Räumlichkeiten des Hauses bieten Ihnen unzählige Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen. Das Herzstück des Hauses bildet der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss mit Zugang zur Terrasse und eigenem Garten.

Ein besonderes Highlight dieses Hauses sind die großzügigen Außenbereiche. Die Terrasse im Erdgeschoss lädt dazu ein, den Tag mit einem Frühstück im Freien zu beginnen oder abends den Sonnenuntergang zu genießen. Sie bietet ausreichend Platz für gemütliche Grillabende mit Ihren Liebsten. Der dazugehörige Garten bietet nicht nur viel Raum für Kinder zum Spielen, sondern auch für Ihre eigene grüne Oase.

Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen also eine

Neubau von einem Einfamilienhaus
und einem Doppelhaus
in Leipzig-Burghausen



Doppelhaushälfte A	
Erstgeschoss	
Diele	4,45m²
WC/Gast	1,59m²
Flur	3,61m²
Küche	7,43m²
Wohnen/ Essen	20,66m²
Hall	2,11m²
Abstellraum	1,04m²
Treppe	3,47m²
Terrasse 50%	5,69m²
EG	54,05m²



EG

Neubau von einem Einfamilienhaus
und einem Doppelhaus
in Leipzig-Burghausen



Doppelhaushälfte A	
Obergeschoss	
Flur	4,63m²
Bad	8,88m²
Kind 1	12,61m²
Kind 2	11,08m²
Abstellraum	0,85m²
Treppe	3,25m²
OG	41,31m²



1.OG

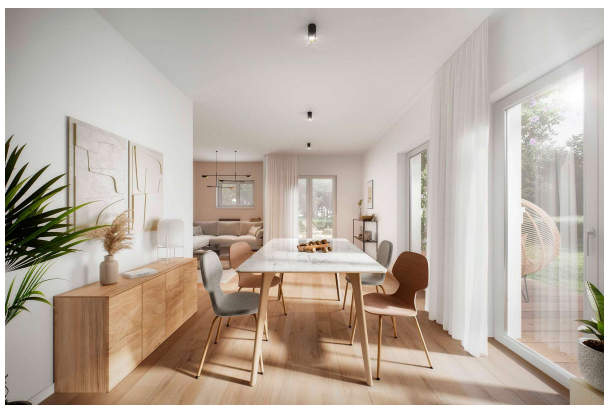
Neubau von einem Einfamilienhaus
und einem Doppelhaus
in Leipzig-Burghausen



Doppelhaushälfte A	
Dachgeschoss	
Flur	2,10m²
Schlafzimmer	15,14m²
Bad Eltern	7,45m²
Abstellraum	2,15m²
DG	62,84m²



DG



Innenraumperspektive Referenz

Kombination aus modernem Design, durchdachtem Raumkonzept und einer Lage, die sowohl Naturverbundenheit als auch Stadtnähe bietet. Ob allein, zu zweit oder mit Familie – diese hochwertigen Neubauten bieten Ihnen ein komfortables Wohnumfeld für die Zukunft.

SONDERLEISTUNGEN

Sämtliche Trockenbauwände werden malerfertig gespachtelt. Böden werden mit schwimmendem Estrich und Trittschalldämmung bzw. Fliesen ausgeführt. Sie können Ihr neues Zuhause individuell in Eigenleistung nach Ihren Vorstellungen gestalten oder wir werden in Sachen Innenraum für Sie aktiv!

Starke Leistungspakete lassen keine Wünsche offen:

Paket „Wand & Decke“
17.000,00 € Brutto

Paket „Böden“
17.000,00 € Brutto

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Beratungstermines stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

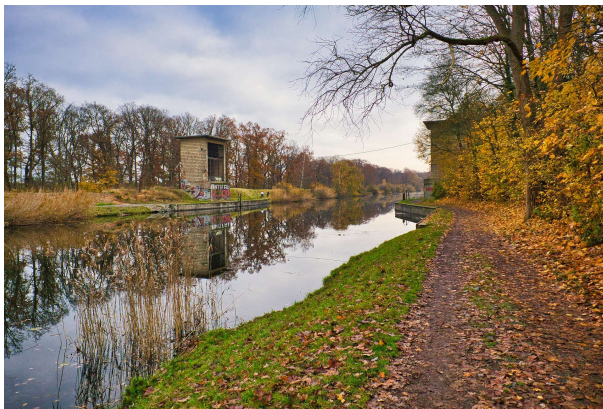
„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



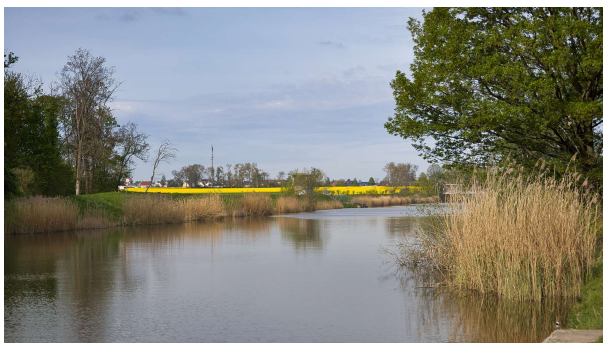
Umgebung



Burghausen



Burghausen



Burghausen

Lage

Rückmarsdorf-Burghausen ist ein naturnaher und gleichzeitig gut angebundener Stadtteil im Westen von Leipzig. Der Stadtteil vereint ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet eine hohe Lebensqualität. Umgeben von Feldern, Wiesen und Wäldern, ist die Umgebung ideal für Naturliebhaber, Paare und Familien, die Wert auf Ruhe und Erholung legen, ohne auf die Vorzüge des urbanen Lebens verzichten zu müssen.

Durch die Nähe zur Bundesstraße 181 und die Autobahn A9 ist Rückmarsdorf-Burghausen hervorragend an das regionale Verkehrsnetz angebunden. Die Leipziger Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen, was Berufspendlern entgegenkommt. Mehrere Buslinien verbinden den Stadtteil mit dem Leipziger Zentrum und umliegenden Stadtteilen, während der Bahnhof Leipzig-Leutzsch einen schnellen Anschluss an das S-Bahn-Netz bietet.

In Rückmarsdorf selbst gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte und kleinere Geschäfte. Familien finden in der Nähe Schulen, Kitas und Spielplätze. Lokale Vereine und Gemeinschaftsveranstaltungen fördern das soziale Miteinander. Zudem sind das Leipziger Neuseenland und der Kulkwitzer See nur wenige Autominuten entfernt und laden zu Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport ein.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.