

Objektnr. 606284

Zeitlose Eleganz im historischen Gutshofensemble

04249 Leipzig (Großzschocher)



Haus und Garten

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Reihenendhaus
Wohnfläche 158,00 m²
Zimmer 4
Badezimmer 2
Balkone 1
Grundfläche 3.456,00 m²
Wohneinheiten 7

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 975.000,00 €
Maklerprovision 34.807,50 €
(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Küche Einbauküche
Bodenbelag Fliesen
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung



Das Haus



Moderne Küche mit hochwertigen Gerätschaften

Objektbeschreibung

Am historischen Standort des ehemaligen Rittergut Großschocher erwartet Sie ein Zuhause, das Vergangenheit und modernen Wohnkomfort auf besondere Weise vereint. Eingebettet in eine nahezu abgeschlossene, von Wald umgebene Lage und mit direktem Bezug zur Weißen Elster entsteht hier ein Wohngefühl, das Ruhe, Natur und Exklusivität verbindet.

Das stilvolle Reihenhause überzeugt mit vier Zimmern, einer hochwertigen Einbauküche sowie einem ausgebauten Spitzboden, der sich ideal als zusätzliches Zimmer nutzen lässt. Zwei elegant ausgestattete Bäder unterstreichen den gehobenen Wohnanspruch. Ein Balkon mit Blick zur Weißen Elster, eine weitläufige Terrasse und ein eigener Garten schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenraum.

Besonders hervorzuheben ist die ausgeprägte Familienfreundlichkeit des Wohnkonzepts: Die ruhige, verkehrsarme Umgebung bietet Kindern viel Platz zum Spielen und Entdecken in unmittelbarer Naturnähe. Der großzügige Gemeinschaftsgarten sowie der liebevoll gestaltete Spielplatz schaffen ideale Bedingungen für gemeinschaftliches Miteinander und sichere Freizeitgestaltung. Gleichzeitig bieten die durchdachte Raumaufteilung und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten – etwa im Spitzboden – ausreichend Platz für individuelle Lebensmodelle, vom Familienalltag bis zum Homeoffice.

Zur Ausstattung gehört zudem ein Stellplatz mit Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge. Der direkte Zugang zur Weißen Elster eröffnet darüber hinaus die seltene Möglichkeit, mit kleinen Booten oder Kanus unmittelbar ins Wasser zu starten.

Ein Rückzugsort mit historischem Flair – ruhig, naturnah und zugleich außergewöhnlich in seiner Qualität.

, frisch, engagiert, solide ,

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung,



Küche



Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Wohnzimmer



Visualisierung Wohnzimmer

Lage

Die Mikrolage dieses besonderen Zuhauses ist geprägt von einer außergewöhnlichen Ruhe und naturnahen Umgebung. Direkt angrenzend erstreckt sich der idyllische Gutswald, eingebettet in den weitläufigen Leipziger Auwald – eines der bedeutendsten Auenwaldgebiete Mitteleuropas. Spaziergänge, Joggingrunden oder entspannte Stunden in der Natur beginnen hier praktisch vor der eigenen Haustür. Ein nahegelegener Reiterhof unterstreicht den ländlich-eleganten Charakter der Umgebung und fügt sich harmonisch in das historische Gesamtbild des ehemaligen Ritterguts ein.

Trotz dieser angenehm abgeschirmten Lage ist die Anbindung hervorragend: Das Zentrum von Leipzig ist in kurzer Zeit erreichbar – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Stadtteilen und sind bequem erreichbar.

Die Makrolage überzeugt durch die dynamische Entwicklung Leipzigs als wachsender Wirtschafts-, Kultur- und Wissenschaftsstandort. Die Stadt vereint historische Substanz mit moderner Urbanität und zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Deutschland. Gleichzeitig bietet die unmittelbare Nähe zur Natur – insbesondere entlang der Weißen Elster – eine Lebensqualität, die urbanes Leben und erholsame Rückzugsorte auf einzigartige Weise miteinander verbindet.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.