

Objektnr. 604165

498m² Wohnfläche: Zweifamilienhaus mit variabler Nutzungsmöglichkeit am Cospudener See!

04416 Markkleeberg



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zweifamilienhaus
Wohnfläche 498,00 m²
Zimmer 11
Grundfläche 980,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 1.200.000,00 €
Maklerprovision 71.400,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Badfenster, Wanne
Küche Einbauküche
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

„frisch, engagiert, solide“

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Das Haus befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen von Markkleeberg, mit dem Fahrrad ist der Cospudener See innerhalb von 5 Minuten zu erreichen.

Die ruhige und gleichzeitig zentrale Lage bietet eine ideale Kombination aus Erholung und urbanem Komfort.

Durch die Nähe zum Cospudener See und den anliegenden Naherholungsgebieten eignet sich die Lage sehr gut für Familien.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, sind bequem erreichbar. Auch die Bildungsinfrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Mehrere Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sind vielseitig. Der nahegelegene Cospudener See lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Wassersportaktivitäten ein. Zudem bietet der Kanupark Markkleeberg eine außergewöhnliche Attraktion für Sportbegeisterte und Abenteuerlustige. Vielfältige gastronomische Angebote, Cafés und kulturelle Veranstaltungsorte schaffen ein lebendiges Wohnumfeld und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind sowohl das Stadtzentrum von Leipzig als auch weitere zentrale Orte in der Region schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn garantieren eine bequeme Anbindung und machen das Haus zu einem idealen Wohn- und Investitionsstandort.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.