

Objektnr. 600239

Doppelhaushälfte mit Entwicklungspotential – Haus Sanierung in Eigenleistung

25693 Sankt Michaelisdonn



Außenansicht



Ansicht Doppelhaushälfte

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Doppelhaushälfte
Wohnfläche 89,00 m²
Zimmer 3
Balkone 1
Nutzfläche 18,00 m²
Grundfläche 492,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 146.000,00 €

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Kunststoff,
Laminat, Teppich
Sonstiges Keller



Zufahrt



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine um ca. 1956 erbaute Doppelhaushälfte mit kleinem Anbau in der Gemeinde St. Michaelisdonn im Kreis Dithmarschen. Im Bereich des Anbaus gibt es eine Teilunterkellerung.

Das Wohnhaus verfügt über gemütliche ca. 89 m² Wohnfläche. Am Gebäude befindet sich ein Erweiterungsbau aus dem Jahre 2014. Eine befestigte Auffahrt mit PKW-Abstellplatz ist gegeben. Das ausgebaute Dachgeschoss verfügt über zwei Wohnräume. Das Badezimmer verfügt über eine einfache Ausstattung und wurde zuletzt 2019 renoviert.

Das Gebäude steht seit Juni 2021 leer und ist bezugsfrei. Das Gebäude ist in einem gepflegten Zustand, wobei sich die Ausstattung als einfach bezeichnen lässt. Es besteht teilweise Sanierungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Wohnzimmer



Zimmer Dachgeschoss

Lage

St. Michaelisdonn ist eine Gemeinde im Kreis Dithmarschen in Schleswig-Holstein und bietet fernab von den Großstädten die Gelegenheit der Entspannung. Die landschaftliche Lage, die geschichtlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten, die abwechslungsreichen Freizeitangebote und zu guter Letzt die Nähe zur Nordsee machen den Ort so attraktiv.

Die Gemeinde hat sich in den letzten Jahren immer mehr zu einem attraktiven Tourismusort in der Urlaubsregion Dithmarschen entwickelt. Unter anderem durch die Eröffnung des Golfplatzes und der Draisinenbahn. St. Michaelisdonn erreicht man über die nur wenige Kilometer entfernte Autobahn 23 und lässt sich durch ihren eigenen Bahnhof ebenso auch bequem mit dem Zug erreichen. Mit dem Auto gelangt man in nur 15 min in den nächst größeren Ort Brunsbüttel.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.